

Riolerings- en wegeniswerken Moreelstraat

Infoavond 6 juli 2022

Welkom



Hallo!



Yves De Smet,
Schepen openbare werken

Hinder in de straat ... waarom?

- **Verkeersveiligheid**

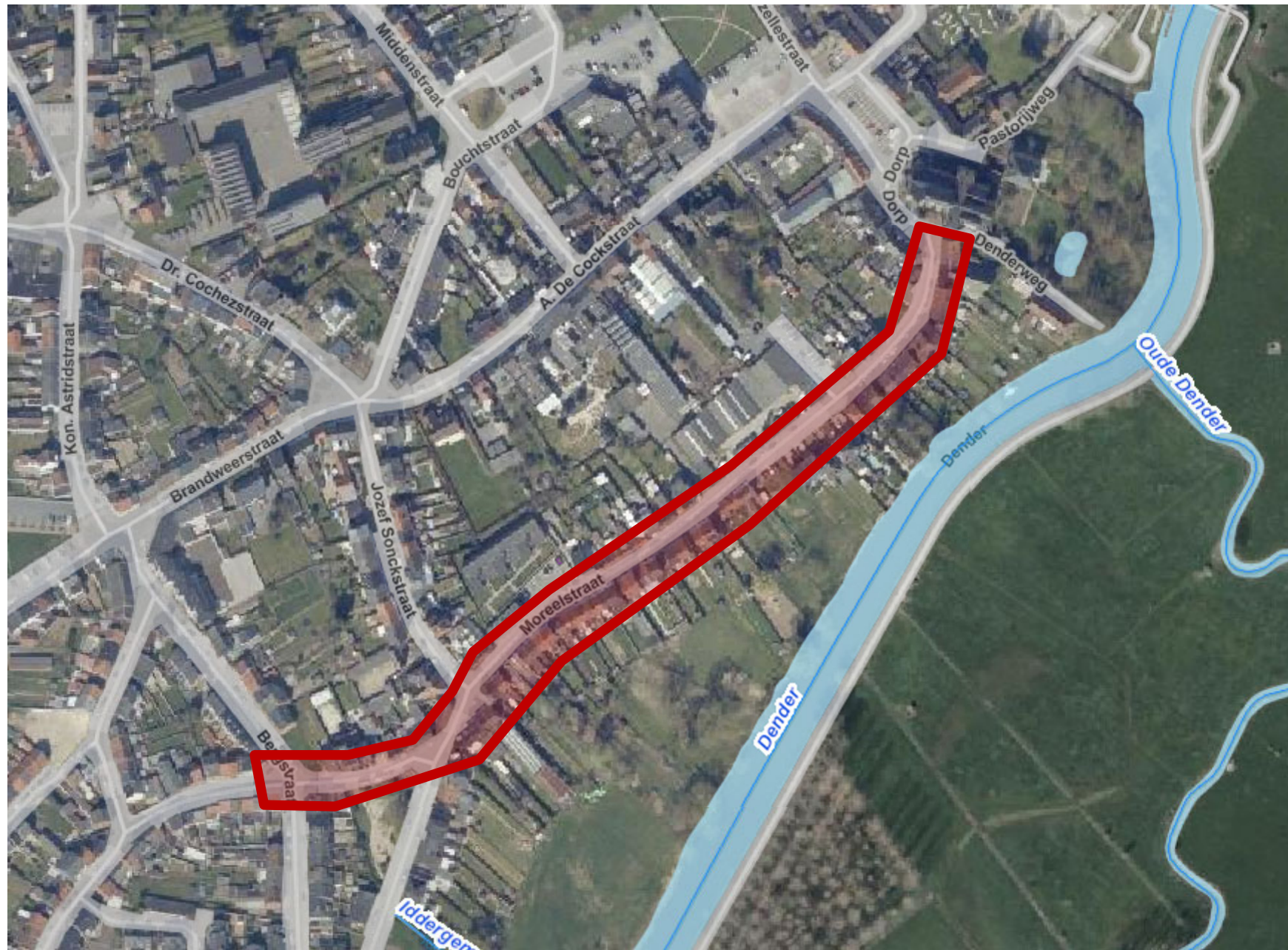
- rijweg in slechte staat – smalle voetpaden
- breedte rijweg niet aangepast aan snelheid

- **Waterhuishouding**

- openbaar domein van gevel tot gevel verhard
- geen gescheiden rioleringsstelsel



Voorstelling van de werken



Inhoud van de werken

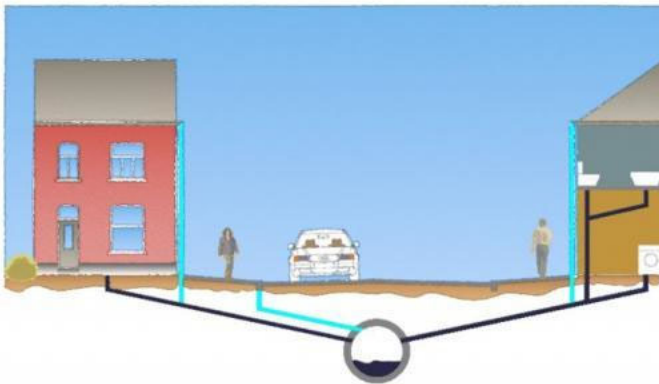
- Nutswerken: voorafgaand of tijdens de wegeniswerken
- Rioleringswerken: aanleg van een gescheiden rioolstelsel
- Wegeniswerken: aanleg van verharding in asfalt en kasseien, voetpaden in betonstraatstenen, verkeersplateau thv Jozef Sonckstraat
- Groene buurt: aanplanting van straatbomen en openbaar groen



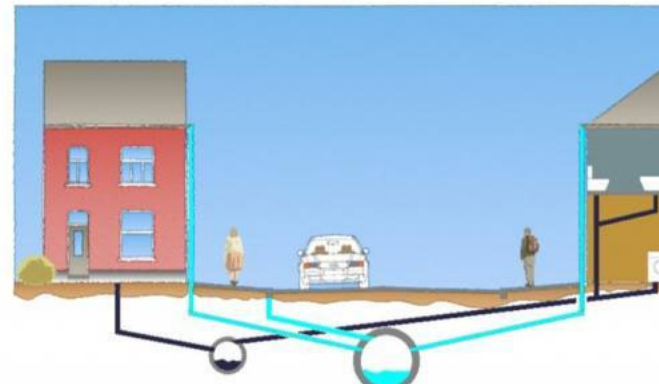
Rioleringswerken

- Afvalwater: dia 400 en 500mm
- Regenwater: dia 500 en 600mm

Gemengd stelsel

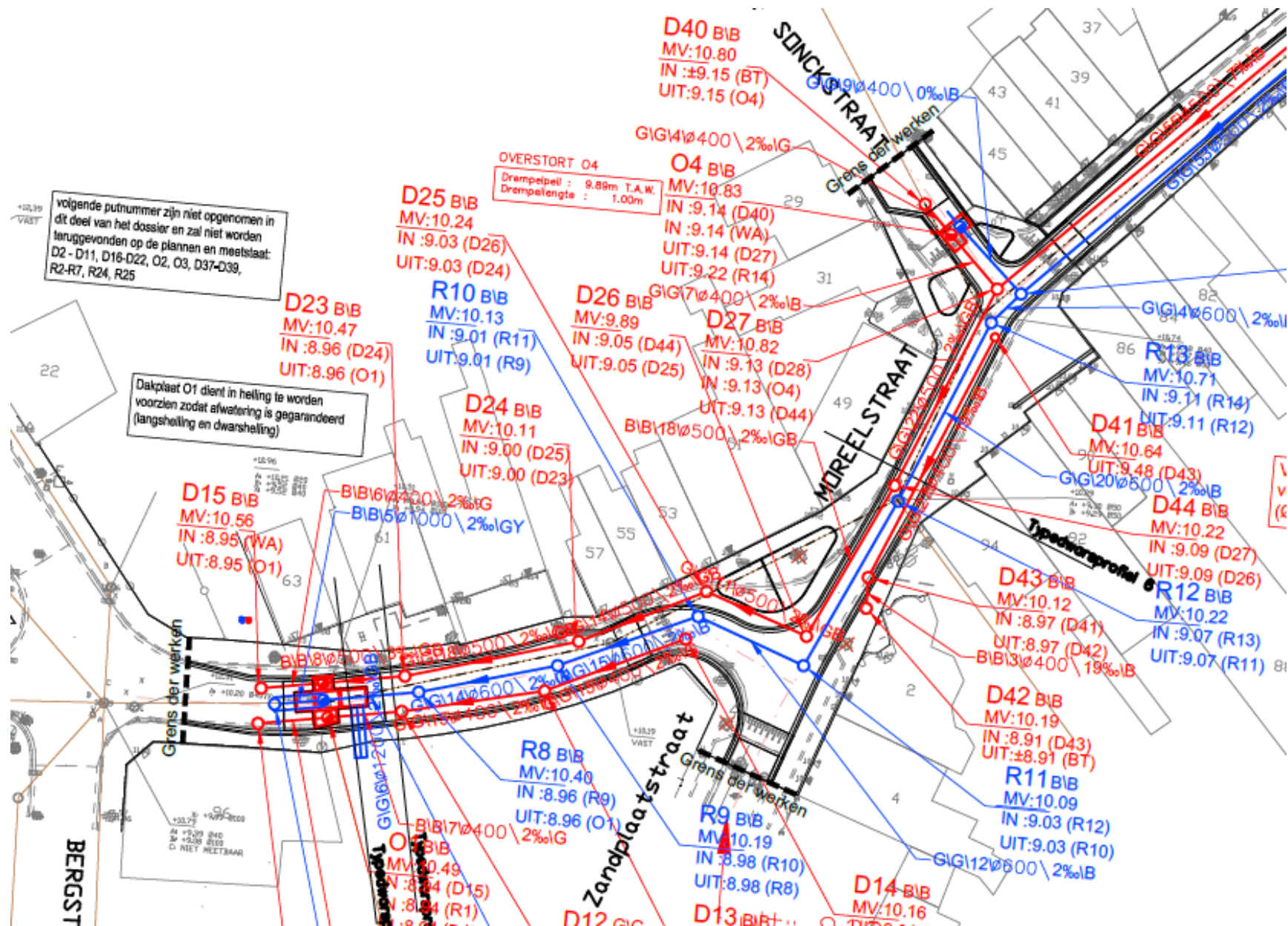


Gescheiden stelsel



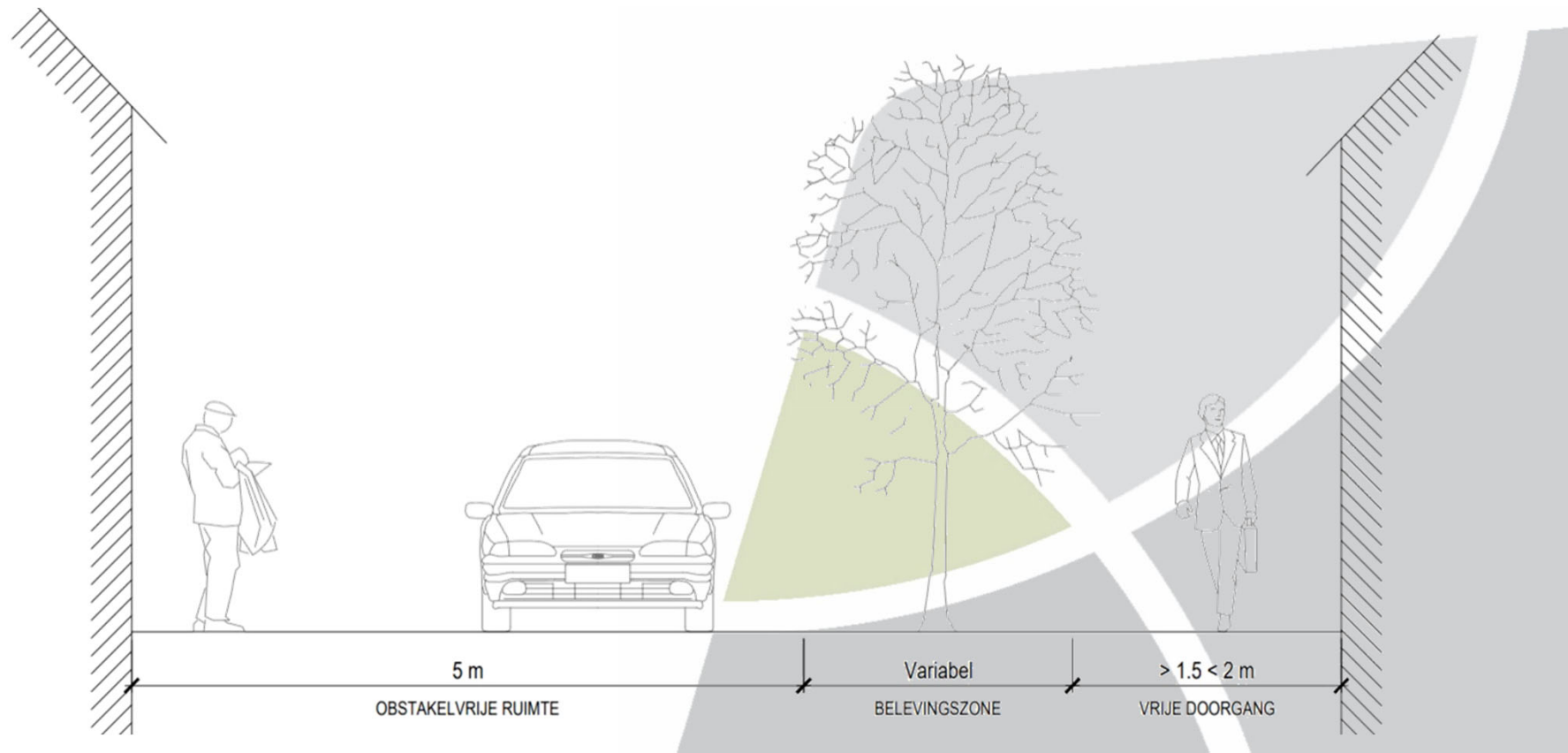
- Buffering en vertraagde afvoer van regenwater (d.m.v. 2 overstortconstructies)
- Afkoppelingen op privé terrein

Rioleringswerken



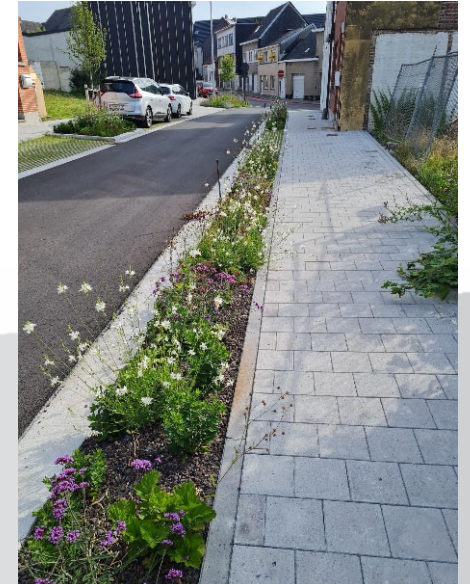
Wegeniswerken

- Deels éénrichtingsstraat
- Heraanleg in:
 - Asfalt: breedte 3,60m
 - Betonstraatstenen: verkeersplateau thv Jozef Sonckstraat
 - Kasseien (deel tussen parking en Dorp): gelijkgrondse uitvoering tussen de gevels en centrale middengoot



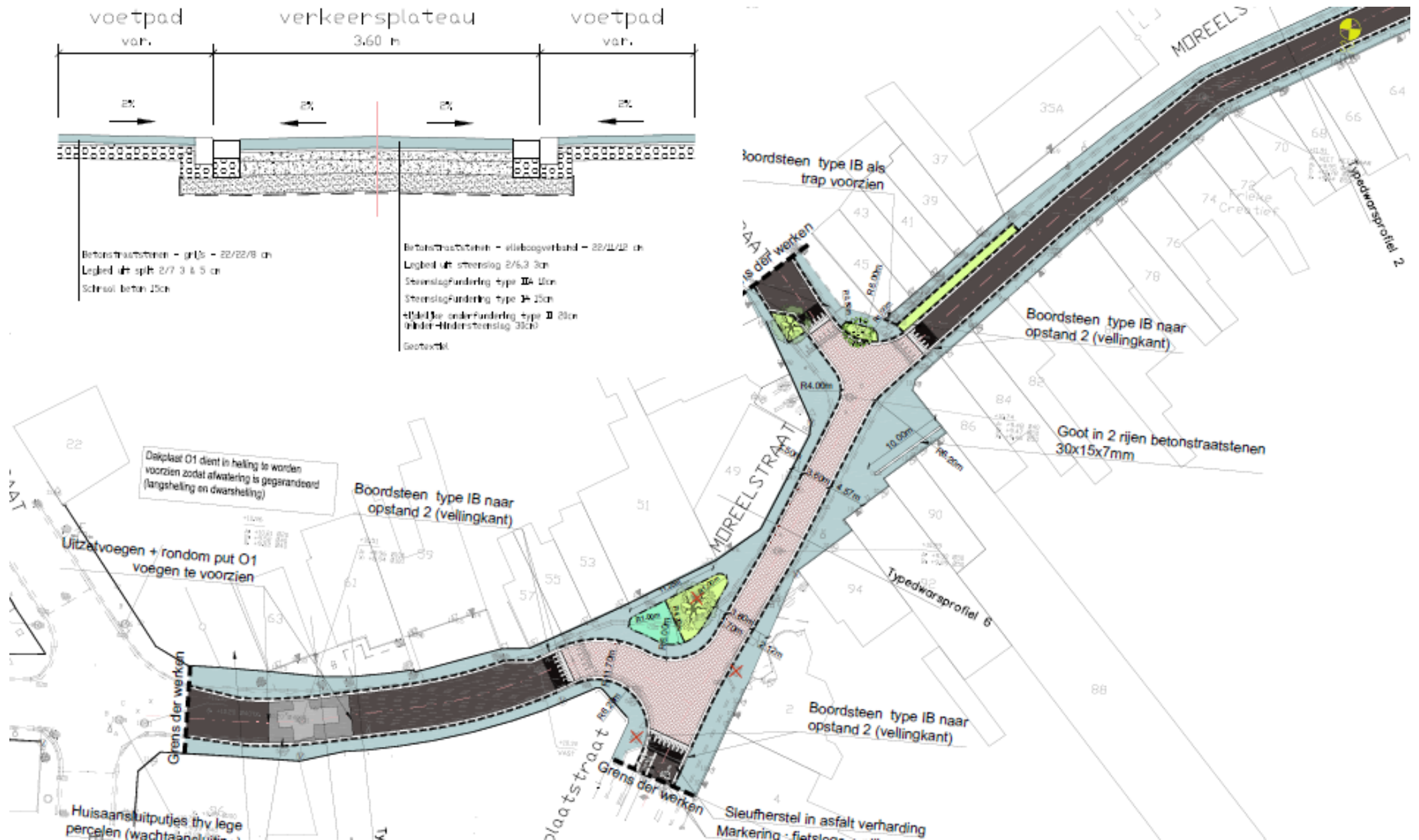
Wegeniswerken

- Parkeerstrook in grasbetontegels aan oneven zijden (t.o. nrs 30-38)

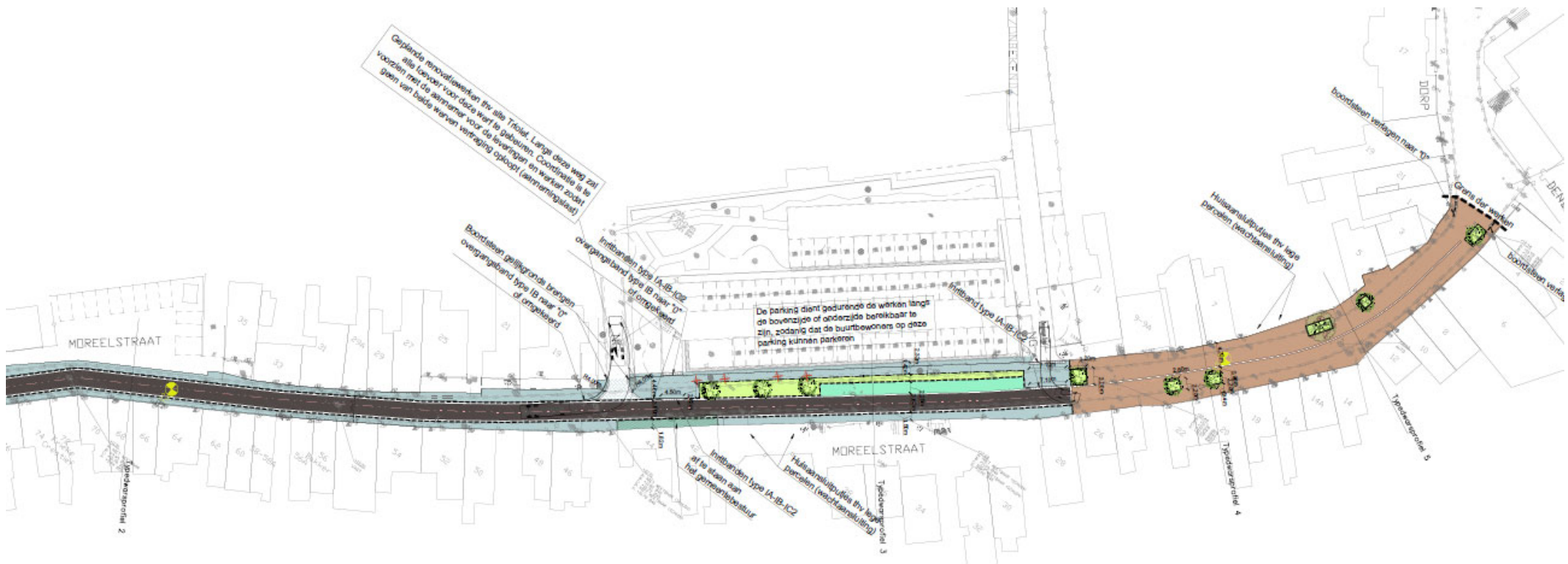
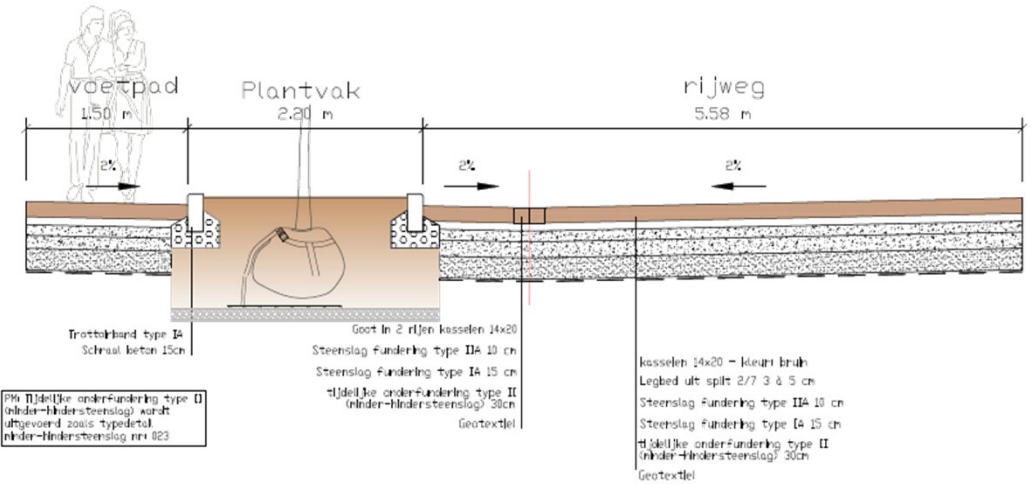
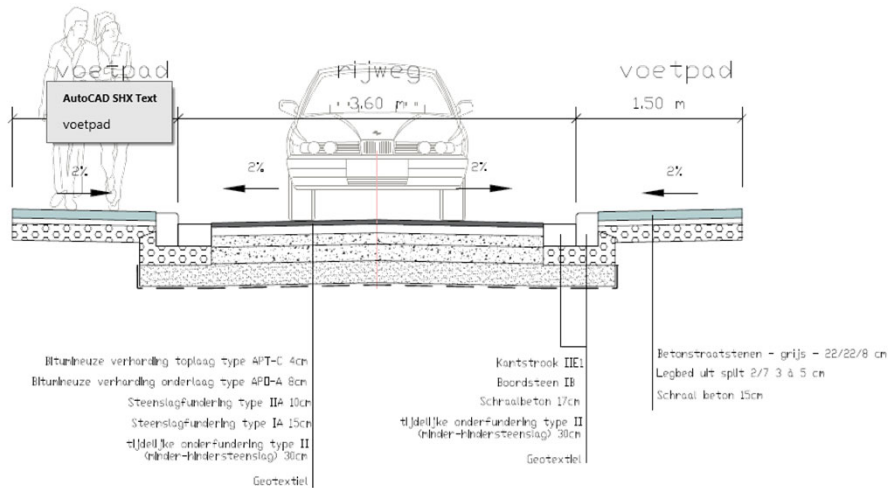


- Voetpad beide zijden min 1m20 breed
- Plantzones waar mogelijk

Wegeniswerken



Wegeniswerken



Tijdslijn

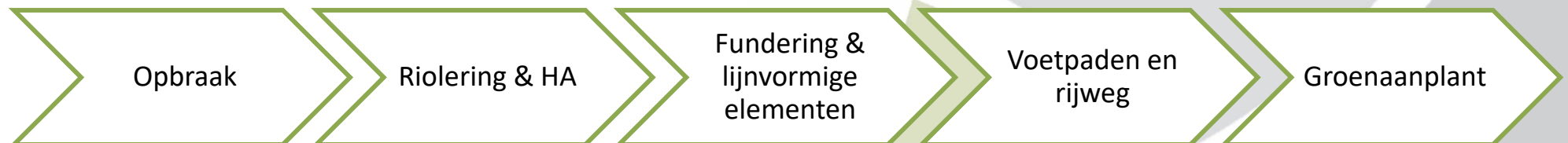
- Aanpassingswerken nutsleidingen : uitgevoerd (m.u.v. lokale aanpassingen)
- Aanbesteding riolerings- en wegeniswerken : 17 december 2021
- Start riolerings- en wegeniswerken : 16 augustus 2022
- Einde voorzien: +/- bouwverlof 2023
- Groenaanplant (seizoensafhankelijk): najaar 2023



Fasering

Gefaseerde uitvoering - 2 fasen, met afwerking t.e.m. onderlaag asfalt:

- Fase 1: Moreelstraat, deel tussen Bergstraat en Jozef Sonckstraat (incl verkeersplateau)
- Fase 2: Moreelstraat, deel tussen Jozef Sonckstraat en Dorp



Uitvoering



Uitvoering



Uitvoering



Uitvoering



Uitvoering

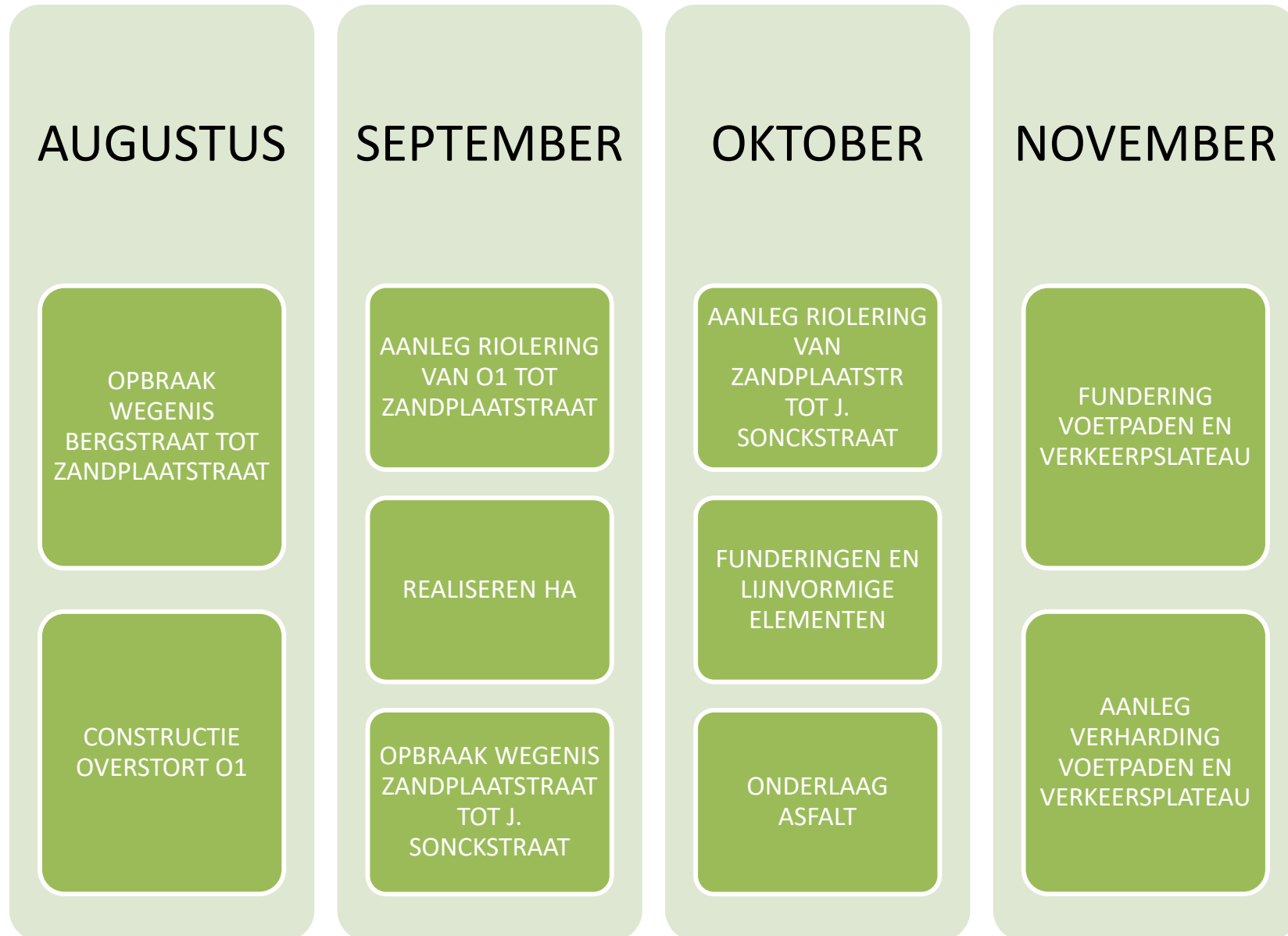


Uitvoering



Timing per fase

- FASE 1 – deel BERGSTRAAT tot JOZEF SONCKSTRAAT



Timing per fase

- FASE 2 – deel JOZEF SONCKSTRAAT tot DENDERWEG

NOVEMBER	DECEMBER	JANUARI	FEBRUARI	MAART	APRIL
OPBRAAK WEGENIS JOZEF SONCKSTR TOT DENDERWEG	AANLEG RIOLERING	BOUWVERLOF	FUNDERING RIJWEG TOT NR 28	ONDERLAAG ASFALT TOT NR 28	AANLEG TOPLAAG ASFALT
AANLEG RIOLERING	REALISEREN HA	AANLEG RIOLERING	FUNDERING VOETPADEN TOT NR 28	FUNDERING RIJWEG KASSEIEN	VERKEERS SIGNALISATIE
	BOUWVERLOF	FUNDERINGEN EN LIJNVORMIGE ELEMENTEN TOT NR 28		AANLEG VERHARDING VOETPADEN EN RIJWEG	WEG MARKERINGEN

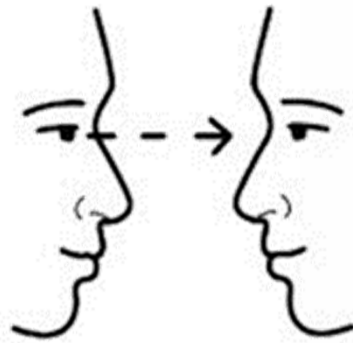
Bereikbaarheid

- Tijdens plaatsen riolering:
→ werf in de mate van het mogelijke toegankelijk buiten de werkuren voor laden en lossen
- Tijdens het plaatsen van de boordstenen en goten:
→ opritten niet toegankelijk met de wagen binnen de werkuren
- Werf is steeds toegankelijk voor fietsers (mits afstappen) en voetgangers
- Parking Moreelstraat t.o. huisnrs 28-42 zal steeds toegankelijk blijven



Werfzone

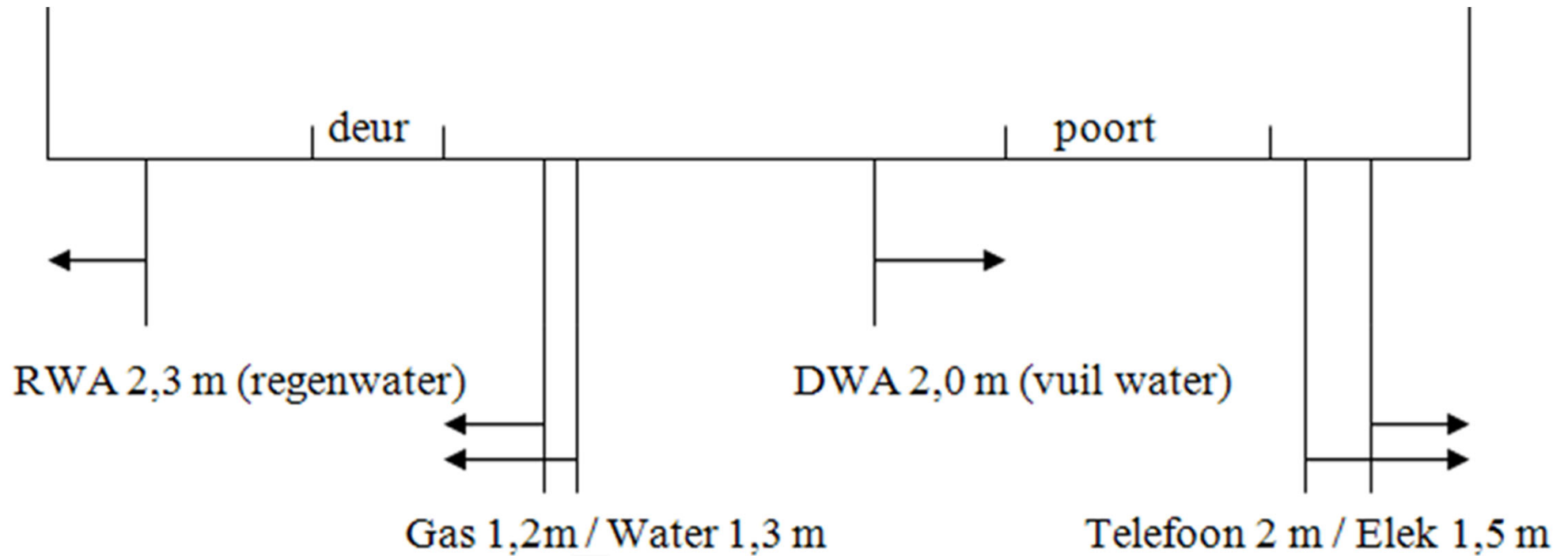
- De werf is geen racebaan, pas uw snelheid aan
- Pas op met werfverkeer, maak steeds oogcontact vooraleer je een machine passeert



- Maximale doorgang voetgangers en fietsers
- Parkeren niet mogelijk tijdens de werkuren en tijdens bepaalde fases

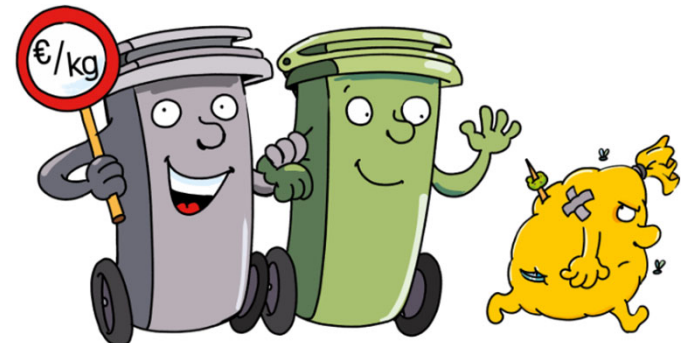
Infobrief huisaansluitingen

- Schets voorgevel
- Waar zitten de bestaande aansluitingen op de riolering?
- Waar komt gas, water, elektriciteit, telefoon ... binnen?
- Waar wenst u uw nieuwe DWA en RWA aansluiting?
- Gelieve de schets uit te hangen ter hoogte van uw voorgevel



Praktische zaken

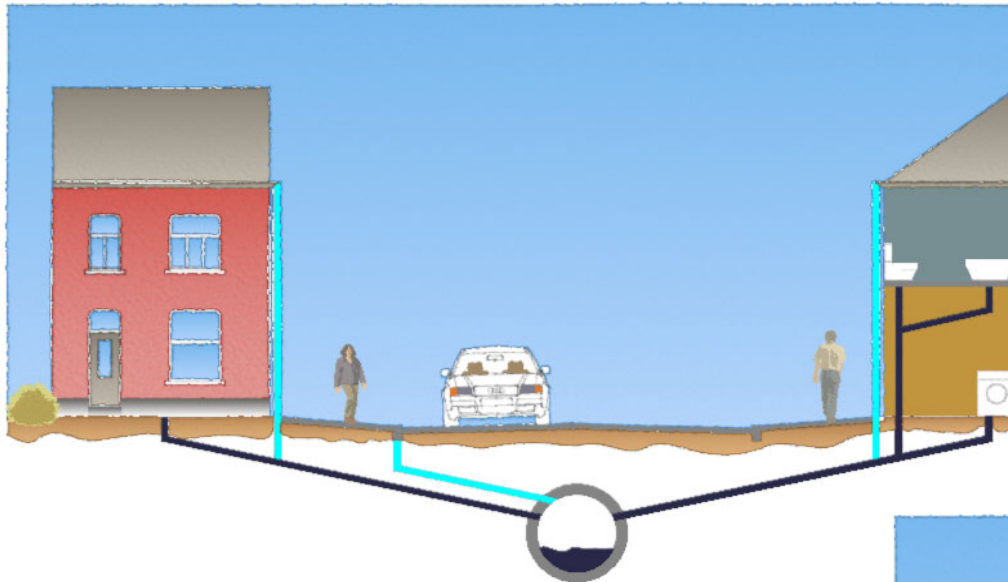
- Contactgegevens Pevenage & Zn:
 - Yves Pevenage
 - projecten@pevenage.be
 - 09 360 26 47
- Wekelijkse werfvergadering in de werfkeet thv Zandplaatstraat
- Regelmatig bewonersbrief
- Huisvuilophaling:
 - Aannemer centraliseert buiten werfzone – inzamelpunten Ilva
- Verhuis of andere? Contacteer dienst openbare ruimte



Afkoppelingen privaat domein

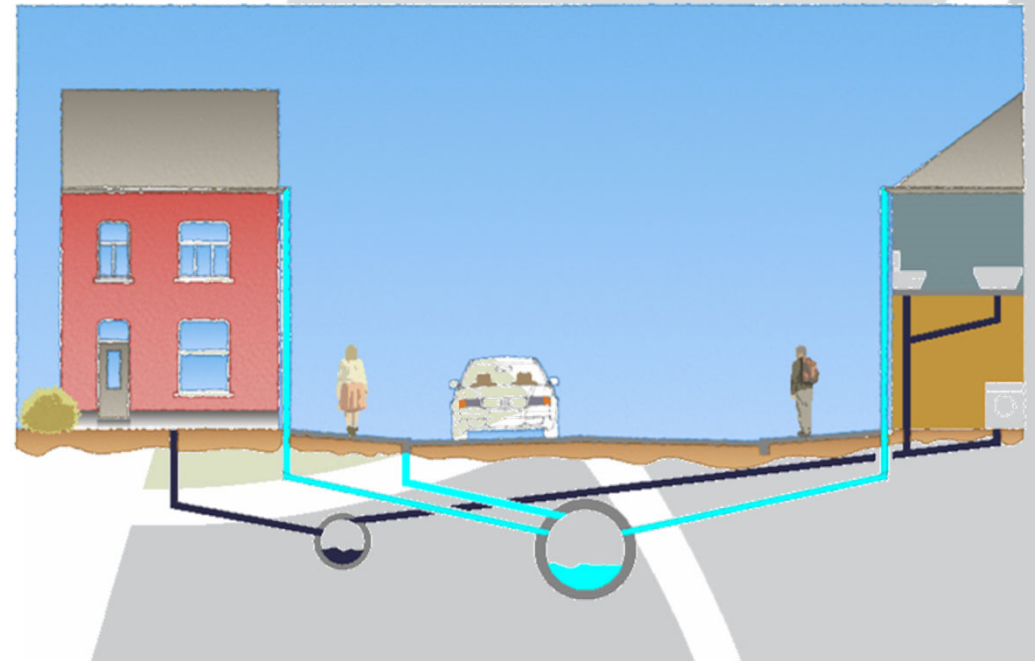


Wat is afkoppelen ?



→ Gemengde riolering

→ Gescheiden riolering



Wetgeving

VLAams REglement betreffende de Milieuvergunning

1. ALLE AFVALWATER **moet** aangesloten worden op de riolering in de straat (DWA).
2. Volledige scheiding van afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) is verplicht.

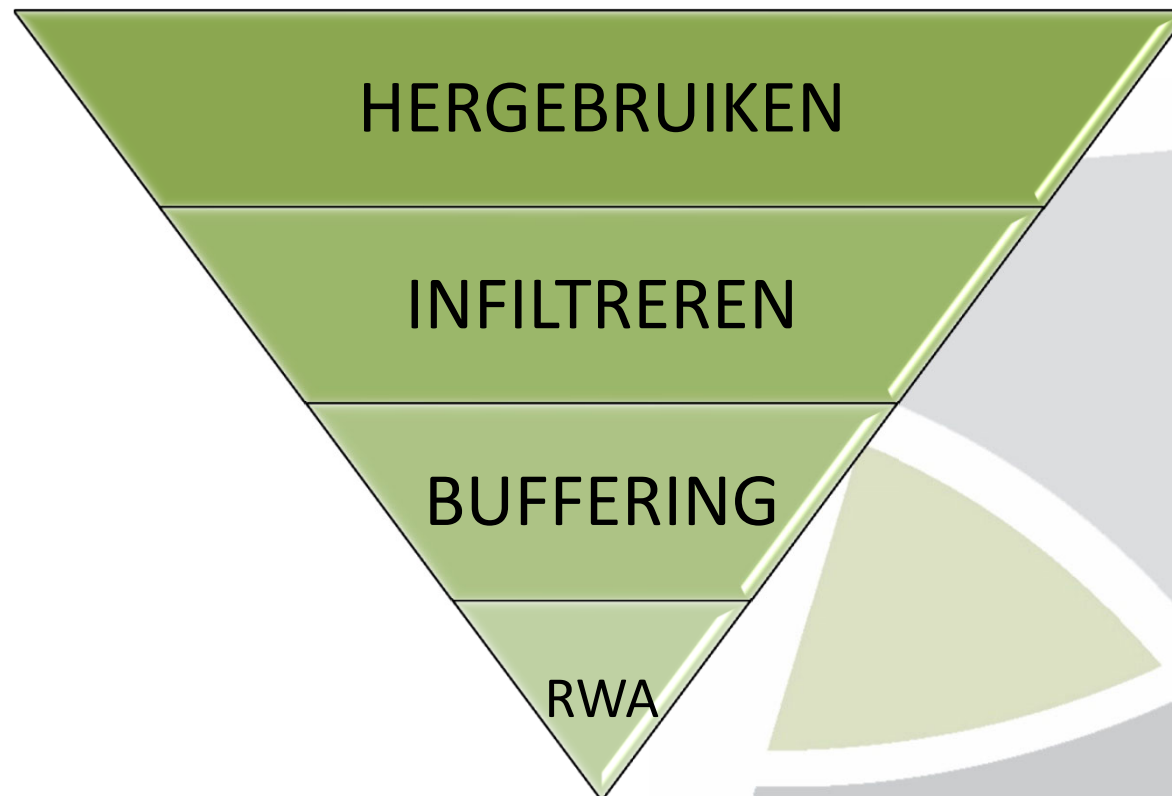
Uitzondering: gesloten bebouwing

- geen leidingen onder of door het huis
- voorste dakhelft afkoppelen
- achterste dakhelft afkoppelen indien mogelijk



Hoe verlopen afkoppelingswerken?

1. Inventarisatie van de afwatering
(afkoppelingsdeskundige reeds langs geweest , bijzondere aandacht voor waterdichte kelders)



Hoe verlopen afkoppelingswerken?



Afkoppelingsplan en raming worden opgemaakt



Op basis van deze gegevens kan u :

- Zelf de afkoppelingen uitvoeren
- Prijs vragen bij een aannemer
- Beroep doen op aannemer aangesteld via gemeente



De werken zijn uitgevoerd : op uw vraag komt een keurder langs



Werken zijn goedgekeurd : a.d.h.v. betalingsbewijzen, foto's en conform keuringsattest **subsidieaanvraag** indienen

SUBSIDIES AFKOPPELING

De gemeente Denderleeuw subsidieert deze werken volgens onderstaande tabel:

Bewezen kosten schijven in euro	Tussenkost in % van de bewezen kosten	Max. subsidie in euro
1-1000	75 / 100*	750 / 1000*
1000-2000	50 / 75*	1250 / 1750*
> 2000	25 / 50*	1500 / 2000*

* met sociale correctie

HEMELWATERINSTALLATIE : subsidie van 400 € (apart reglement)

KEURING : deze wordt ten laste genomen door het gemeentebestuur Denderleeuw

Vragen ?

Gemeentebestuur Denderleeuw:

Mevr. Nancy Deschuyffeleer
Dienst Openbare Ruimte

053 640 624 – openbareruimte@denderleeuw.be

Mevr. Dorien Culo
Dienst Openbare Ruimte

053 640 664 – openbareruimte@denderleeuw.be

Afkoppelingsdeskundige

Védébé studiebureau
052 69 60 60

info@vdb-studiebureau.be

