



Denderleeuw in beweging

Vernieuwing centrum- en stationsomgeving



We hebben grote plannen voor onze gemeente

Denderleeuw kiest voluit voor een hedendaags, levendig centrum waar iedereen graag winkelt, werkt en woont. Waar je ook in de toekomst een kwaliteitsvolle thuis vindt. Een pak groener, gezelliger en verkeersveiliger dan nu. Waar ruimte ontstaat voor een praatje, waar kinderen kunnen spelen en waar iedereen zich welkom voelt. Ook de stationsomgeving krijgt een make-over. Al die plannen brengen Denderleeuw in beweging.

Benieuwd naar hoe onze gemeente verandert?

Deze brochure geeft je een duidelijk overzicht!

Hoe zullen onze stationsomgeving en centrum er in de toekomst uitzien?

Studiebureau BUUR zocht het voor ons uit en stelde een masterplan op. We pakken het grondig aan en staan voor een stevige make-over van zowel ons centrum als de stationsomgeving.

Beide omgevingen kennen verschillende deelprojecten.

- **In het masterplan centrum** zijn dat: heraanleg Moreelstraat, heraanleg publieke ruimte, Vrijetijdshuis, Denderpark, woonprojecten De Schakel en Denderlink.
- **De herinrichting van de stationsomgeving** bevat deze projecten: heraanleg Stationsplein en Spoorweglaan, buurtparking Paristyl, fietssnelweg F415 tussen Burst en Denderleeuw, wijkverbeteringsproject Leeuwbrug Beweegt en vernieuwing station.

Wat vinden we belangrijk?

Bij die vernieuwingen staan buurtwerking en ontmoeting, mobiliteit en veiligheid, woonkwaliteit en propere buurten, klimaat en duurzaamheid, handelszaken en publieke functies voorop.

In de toekomst realiseren we nog projecten die van onze gemeente een aangename ontmoetingsplek maken. Op denderleeuwinbeweging.be vind je de timing per project.

Vernieuwing centrum



1 Heraanleg publieke ruimte

Open ruimte is belangrijk. Tussen de Geallieerdenstraat, de A. De Cockstraat en voor het gemeentehuis vormen we de grijze parkeervlaktes om tot een beleavingsplein met aandacht voor groen en water, voor spel en ontmoeting. Een plek waar jong en oud, nu en later van kunnen genieten. **Zo bouwen we aan een aangename buurt.**

2 Heraanleg Moreelstraat

Met brede voetpaden en grote plantvakken krijgt de Moreelstraat (tussen Bergstraat en Dorp) een facelift. Zo maken we de straat verkeersveiliger en groener. In september 2022 zijn de riolerings- en wegenwerken al gestart. Er komt een gescheiden rioleringsstelsel en grasbetontegels die regenwater beter laten infiltreren in de bodem. Ook de nieuwe buurtparking is een troef. Die is zelfs al in gebruik! **Zo bouwen we aan een verkeersveilige buurt.**

3 Denderpark

Kom tot rust in het groen! Tussen de Dender, de spoorweg, de Kiekenborrestraat en het dorpsplein komt een gloednieuw park. We voorzien verharde en onverharde wandel- en fietspaden, rustige bankjes en speelelementen voor kinderen. Het park verbindt het centrum met de Dender, geeft toegang tot watersport op de rivier en sluit aan op de belangrijkste fiets- en wandelwegen. **Zo bouwen we aan een groene buurt.**



4 Vrijtijdshuis

Voor alle vragen over vrije tijd in Denderleeuw, ontvangen we je in de toekomst graag in het Vrijtijdshuis. Dat komt op de voormalige Triolet-site. Ook de bibliotheek krijgt er een nieuwe thuis. Een (ont)spannend boek of tijdschrift gevonden? Lees gezellig het eerste hoofdstuk in het leescafé of in de kussens op de fantastische leestrap. Want het Vrijtijdshuis wordt zowel een oase van rust als een bruisende plek om boeken te beleven en mensen te ontmoeten. **Zo bouwen we aan een levendige buurt.**



5 De Schakel

Denderleeuw is een van de meest dichtbevolkte gemeenten in Oost-Vlaanderen. Om alle inwoners nu en later een kwalitatieve thuis te kunnen bieden bouwt projectontwikkelaar ODC drie appartementsgebouwen met onderaan ruimtes voor winkels.

Voldoende parkeergelegenheid voor zowel bewoners, bezoekers als handelaars vinden we ook belangrijk. Om de parkeerdruk in de straten te verzachten, kiezen we voor een ondergrondse parking met een voordelige regeling voor onze inwoners. Heb je een afspraak in het gemeentehuis, ga je winkelen of woon je in een van de appartementen? Er is plaats voor iedereen! **Zo bouwen we aan een fijne buurt.**

6 Denderlink

Projectontwikkelaar Smarthome bouwt een duurzaam appartementsgebouw en een aantal gezinswoningen op de kruising van de Guido Gezellestraat met de Fonteinstraat. Via de voetgangers- en fietszone genieten de toekomstige bewoners in geen tijd van het gloednieuwe Denderpark. **Zo bouwen we aan een energiezuinige buurt.**

Vernieuwing stationsomgeving



1 Stationsplein en Spoorweglaan

Het stationsplein wordt een verkeersvrije plek waar ontmoeting en verbinding centraal staan. Waar je aangenaam en verkeersveilig kan winkelen, wonen en wandelen. De Spoorweglaan wordt een groene eenrichtingsstraat. **Zo bouwen we aan een aangename stationsbuurt.**



4 Leeuwbrug Beweegt

In de stationswijk Leeuwbrug nemen we enkele straten onder handen en leggen we een gezellig buurtplein aan op de hoek van de A. Rodenbachstraat en de Sint-Annastraat. Buurtbewoners die dat willen, kunnen rekenen op renovatieadvies. We brengen de mensen in de wijk weer met elkaar in verbinding met sfeervolle acties en evenementen. **Zo bouwen we aan een betrokken stationsbuurt.**



2 Buurtparking Paristyl

Terrasje of boodschappen doen rond het station? Op de vroegere Paristyl-site ter hoogte van de Tulpenlaan en Spoorweglaan komt een groene buurtparking met 38 nieuwe parkeerplaatsen voor buurtbewoners en bezoekers. **Zo bouwen we aan een bereikbare stationsbuurt.**



3 Vernieuwing station

Dit treinstation is een belangrijke toegangspoort die Denderleeuw vlot verbindt met andere steden en gemeenten. NMBS en Infrabel geven het station momenteel een make-over om de toegankelijkheid voor reizigers te verbeteren. De perrons worden verhoogd om gemakkelijker te kunnen instappen. Ook de zitbanken, schuilhuisjes, doorgangen en toiletten worden vernieuwd. **Zo bouwen we aan een toegankelijke stationsbuurt.**



5 Fietssnelweg

De nieuwe fietssnelweg F415 zal Burst met Denderleeuw verbinden en brengt je van het station langs een veilige doorgang achter de huizen in de A. Rodenbachstraat naar de Kemelbrug. Via de F209 sluit deze fietssnelweg aan op het jaagpad naar Brussel. Op die manier fiets je vanuit Denderleeuw vlot naar de omliggende gemeenten en steden. Een ideaal alternatief voor woon-werkverplaatsingen of zondagse fietsuitstappen! **Zo bouwen we aan een fietsveilige stationsbuurt.**

Zit je met vragen of bezorgdheden? Wij helpen je graag via:

Projectwebsite

Alle informatie over de verschillende projecten vind je op denderleeuwwinbeweging.be.

- Voor specifieke informatie over het centrum surf je naar denderleeuwwinbeweging.be/projectencentrum.
- Voor specifieke informatie over de stationsomgeving kan je terecht op denderleeuwwinbeweging.be/projectenstationsomgeving.

Sociale media

-  lokaalbestuurdenderleeuw
-  @Denderleeuw
-  Lokaal Bestuur Denderleeuw

Digitale nieuwsbrief

Schrijf je in op onze digitale nieuwsbrief via denderleeuw.be/nieuwsbrief voor meer nieuws uit je buurt en updates over Denderleeuw in beweging.

Gemeentehuis

Maak een afspraak!

-  denderleeuw.be/afpraak
-  afpraak@denderleeuw.be
-  053 640 680

Ons gemeentemagazine

In ons gemeentemagazine Schakel nemen we voortaan ook een stand van zaken van de verschillende projecten op.



Alle informatie op één website

Op denderleeuwwinbeweging.be staat de meest recente informatie per project. Je vindt er ook de timings en een overzicht van de verschillende fasen binnen een project, duidelijke kaarten, infopunten en weetjes terug.

Volg ons ook op **Facebook** en schrijf je in voor onze **digitale nieuwsbrief** om steeds op te hoogte te zijn van nieuws.

Wist je dat...



op de hoek van de Sint-Annastraat vroeger de Sint-Annakapel stond? In 1974 botste de lijnbus Aalst-Ninove tegen de kapel, die daarbij volledig vernield werd. Het nieuwe buurtplein wordt nu al in de volksmond het Sint-Annaplein genoemd en verwijst naar de kapel.



een deel van het projectgebied De Schakel in de volksmond de bijnaam 'de put' kreeg? Die wordt nu omgevormd tot een aantrekkelijk belevingsplein.



de buurtparking in de Moreelstraat verbonden zal zijn met de achterkant van het nieuwe Vrijetijdshuis? Bij een bezoek vind je dan heel gemakkelijk een plekje voor je wagen!



Lees meer via denderleeuwwinbeweging.be



V.U.: Jo Fonck – Lokaal bestuur Denderleeuw
A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw

Gelieve deze plooifolder niet
op de openbare weg te gooien.