



Welkom op deze infomarkt!

Je merkte het misschien al: er staat van alles op stapel in Denderleeuw. De gemeente kiest voluit voor een aangename en levendige dorpskern waar iedereen graag woont, winkelt en werkt. Een pak groener en verkeersveiliger dan nu. Waar je nu en later een gezellige thuis vindt.

Vandaag geven we je graag meer uitleg over de heraanleg van de publieke ruimte.

Tussen de Geallieerdenstraat, de A. De Cockstraat en voor het gemeentehuis vormen we de grijze parkeervlaktes om tot een beleavingsplein met aandacht voor groen en water, voor spel en ontmoeting. Een plek waar jong en oud, nu en later van kunnen genieten. Maar hoe zullen het dorpsplein, het park en het Bouchtplein eruitzien? En hoe verlopen de rioleringswerken nu juist?

Wat beweegt er allemaal in Denderleeuw?



Lees onze infototem of ploofolder.

Blijf op de hoogte
via denderleeuw.inbeweging.be

Deze code brengt
je rechtstreeks
naar de website

Neem gerust al even een kijkje op de eerstvolgende panelen.

Onze experts nemen graag de tijd om je een woordje uitleg te geven en je vragen te beantwoorden.



Hoe pakken we het aan?

Aan de start van de werken gaat heel wat vooraf. Via deze tijdslijn* geven we je meer informatie over de verschillende fases van het project.



Benieuwd naar
de plannen?
Kijk even mee



*data onder voorbehoud





Hoe zal het dorpsplein eruitzien?

Autoluw dorpsplein met ruimte voor:

- Ceremoniewagens voor de kerk
- Shop & Go parkeerplaatsen zodat je gemakkelijk kan winkelen
- Vijf mindervalide parkeerplaatsen
- Terraszones voor horecazaken
- Ontmoeting

Aandacht voor groen en water:

- Groen plein, verbonden met toekomstig Denderpark
- Ruimte voor water





Een groen landschap, verbonden met het Denderpark

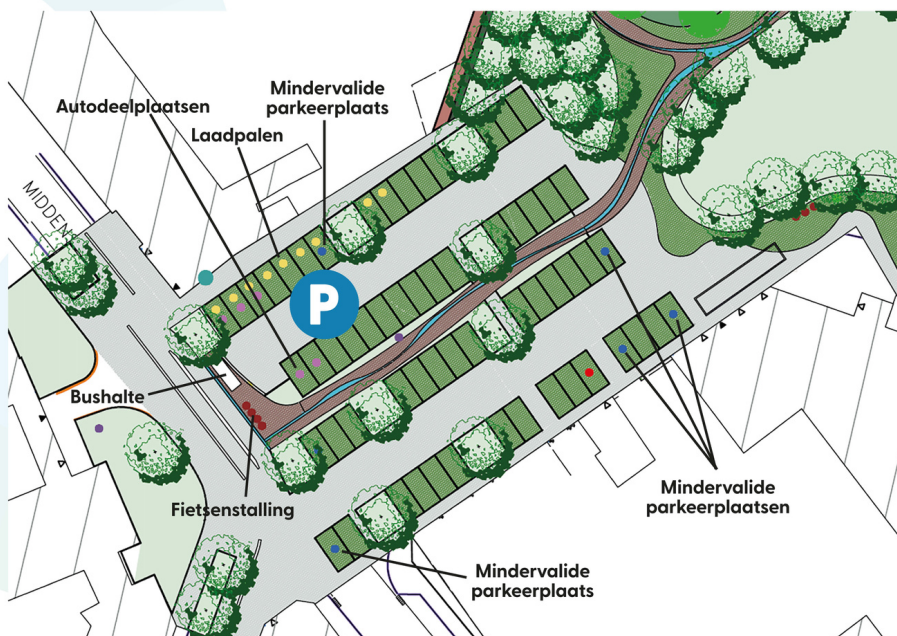
- Auto's kunnen in de toekomst parkeren in de ondergrondse parking.
- In de Guido Gezellestraat is er geen doorgaand verkeer meer mogelijk maar kan plaatselijk verkeer wel laden en lossen.
- We leggen een groen park aan waar het fijn vertoeven is.
- We leggen wandel- en fietspaden aan als trage verbinding richting Denderpark.





Een toegankelijke parking

- 60 parkeerplaatsen
- Hoppin-punt aan bushalte
- Laadhub voor elektrisch laden
- Laad- en loszone voor vrachtwagens Delhaize



Ruimte voor evenementen

We voorzien graag ook ruimte voor evenementen. We lichten hieronder graag toe waar die activiteiten kunnen plaatsvinden.

Optie 1: plein voor het gemeentehuis

De open ruimte voor het gemeentehuis kan omgetoverd worden tot een evenementenplein waar ruimte is voor een kermis, een concert of activiteit met foodtrucks.



Ter illustratie tekenden we de plekken waar in de toekomst kermisattracties een plaats kunnen krijgen (cfr. gele vlakken).

Optie 2: Bouchtparking als evenementenlocatie

Voor specifieke evenementen zoals een kermis of rommelmarkt kunnen we ook de helft van de Bouchtparking gebruiken. Bij het afsluiten van het noordelijk deel van de parking zullen het zuidelijk deel en de Delhaize bereikbaar blijven.



Ter illustratie tekenden we de plekken waar kermisattracties een plaats kunnen krijgen in (cfr. blauwe vakken).

Optie 3: Parkconcerten

Op het einde van het parkeerplein is de verharde zone ruim genoeg om een mooi podium te plaatsen richting het park. De parking blijft zo nog toegankelijk en op de parkrand kunnen er foodtrucks staan.



Ter illustratie tekenden we de plek in waar in de toekomst een podium kan staan (cfr. rood vlak).

Toekomstbeelden



Toekomstbeeld publieke ruimte: zicht op gemeentehuis



Toekomstbeeld publieke ruimte: zicht op kerk



Toekomstbeeld publieke ruimte: zicht op Proxy Delhaize



Toekomstbeeld publieke ruimte: zicht op café De Vlaamse Leeuw

Bekijk meer beelden en volg het project op
www.denderleeuwwinbeweging.be/heraanleg-publieke-ruimte



Hoe verlopen afkoppelingswerken?



1

Inventarisatie

afkoppelingsdeskundige inventariseert
bestaande toestand ter plekke

2

Opmaak afkoppelingsplan en raming van
de noodzakelijke werken door afkoppelingsdeskundige



3

Uitvoering werken:

- Zelf de afkoppelingswerken uitvoeren
- Offerte opvragen bij zelf uitgekozen aannemer
- Beroep doen op de aannemer aangesteld via de gemeente

4

Keuring van de uitgevoerde werken door
aangestelde keurder



5

Bevestiging van keuring via **keuringsattest**

6

Indienen van subsidieaanvraag bij lokaal
bestuur met betaalbewijzen, foto's en een conform
keuringsattest

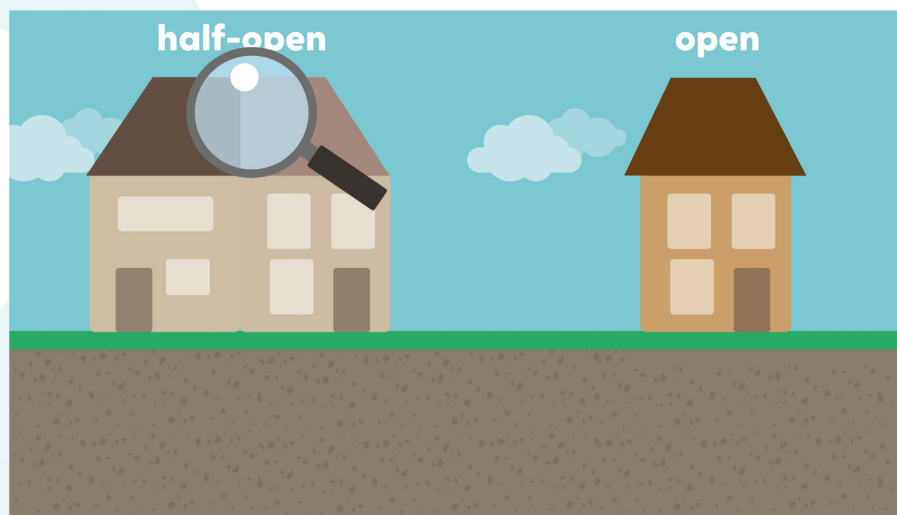
Afkoppelingen op privaat domein

Wanneer de gemeente een gescheiden rioleringsstelsel aanlegt in je straat, ben je verplicht je regen- en afvalwater te scheiden. Alle afvalwater moet ook aangesloten worden op de riolering in de straat (DWA). Deze richtlijnen zijn opgenomen in het VLAREM: het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Voor een open of halfopen bebouwing zijn er geen uitzonderingen. In dit geval moet je steeds afkoppelen.

Er geldt een uitzondering voor gesloten bebouwing waarbij:

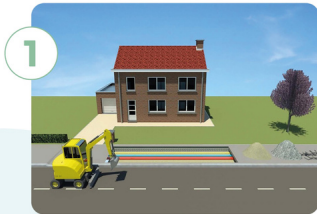
- leidingen onder of door het huis lopen.
- je via de voorste dakhelft kan afkoppelen.
- je via de achterste dakhelft kan afkoppelen.



Rioleringswerken in je straat: hoe?

Er komt heel wat kijken bij rioleringswerken. Zo zijn er voorbereidende nutswerken nodig en wordt het wegdek opengebroken.

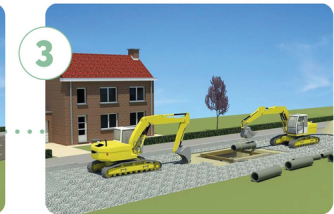
Hieronder zie je elke stap bij het aanleggen van een nieuwe straat.



Stap 1
Aanleg nutsleidingen



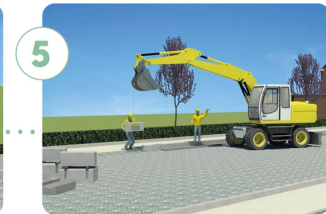
Stap 2
Opbraak wegdek



Stap 3
Aanleg riolering



Stap 4
Huisaansluitingen



Stap 5
Aanleg goten
en boordstenen



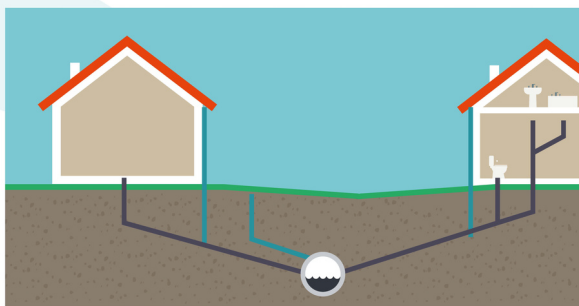
Stap 6
Aanleg wegdek

Gescheiden rioleringsstelsel

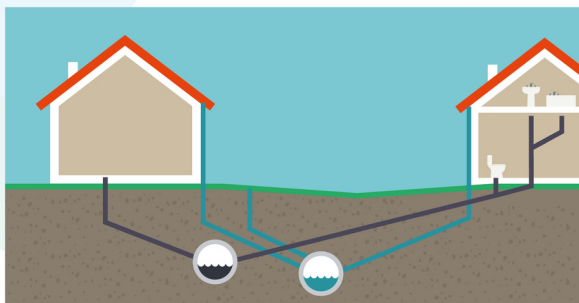
Wat is een gescheiden rioleringsstelsel?

Een gescheiden rioleringsstelsel **voert het afvalwater en regenwater apart af**. Regenwater kan op die manier in de grond sijpelen, de grondwaterreserves aanvullen of kan zo vertraagd doorstromen naar waterlopen. Dit zorgt voor minder wateroverlast bij hevige regenval, want wanneer regenwater samen met afvalwater in de riolering vloeit, kan deze het niet altijd slikken. Het afvalwater loopt dan terug langs een droogweerafvoer-leiding (DWA) naar de waterzuiveringsinstallatie.

Gemengd stelsel



Gescheiden stelsel



Lees meer!

