



Welkom op deze infomarkt!

Je merkte het wellicht al: er staat van alles op stapel in Denderleeuw. De gemeente kiest voluit voor een aangename en levendige dorpskern waar iedereen graag woont, winkelt en werkt. Een pak groener en verkeersveiliger dan nu. Waar je nu en later een gezellige thuis vindt.

Op deze infomarkt geven we je graag meer uitleg over de heraanleg van de publieke ruimte. Tussen de Geallieerdenstraat, de A. De Cockstraat en voor het gemeentehuis vormen we de grijze parkeervlaktes om tot een belevingsplein met aandacht voor groen en water, voor spel en ontmoeting. Een plek waar jong en oud, nu en later van kunnen genieten. Maar hoe zullen het dorpsplein, het nieuwe parkje en het Bouchtplein eruitzien? En hoe verlopen de rioleringswerken nu juist?

Wat beweegt er allemaal in Denderleeuw?



Blijf op de hoogte via denderleeuwinbeweging.be

Neem gerust al even een kijkje. Onze experts nemen graag de tijd om je een woordje uitleg te geven en je vragen te beantwoorden.



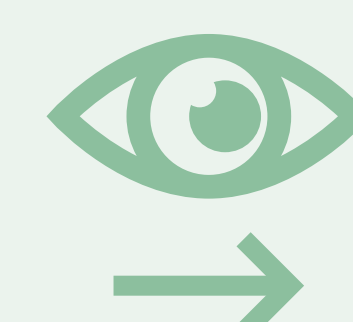
Hoe pakken we het aan?

Aan de start van de werken gaat heel wat vooraf. Via deze tijdslijn* geven we je meer informatie over de verschillende fases van het project.



*data onder voorbehoud

Benieuwd naar
de plannen?
Kijk even mee





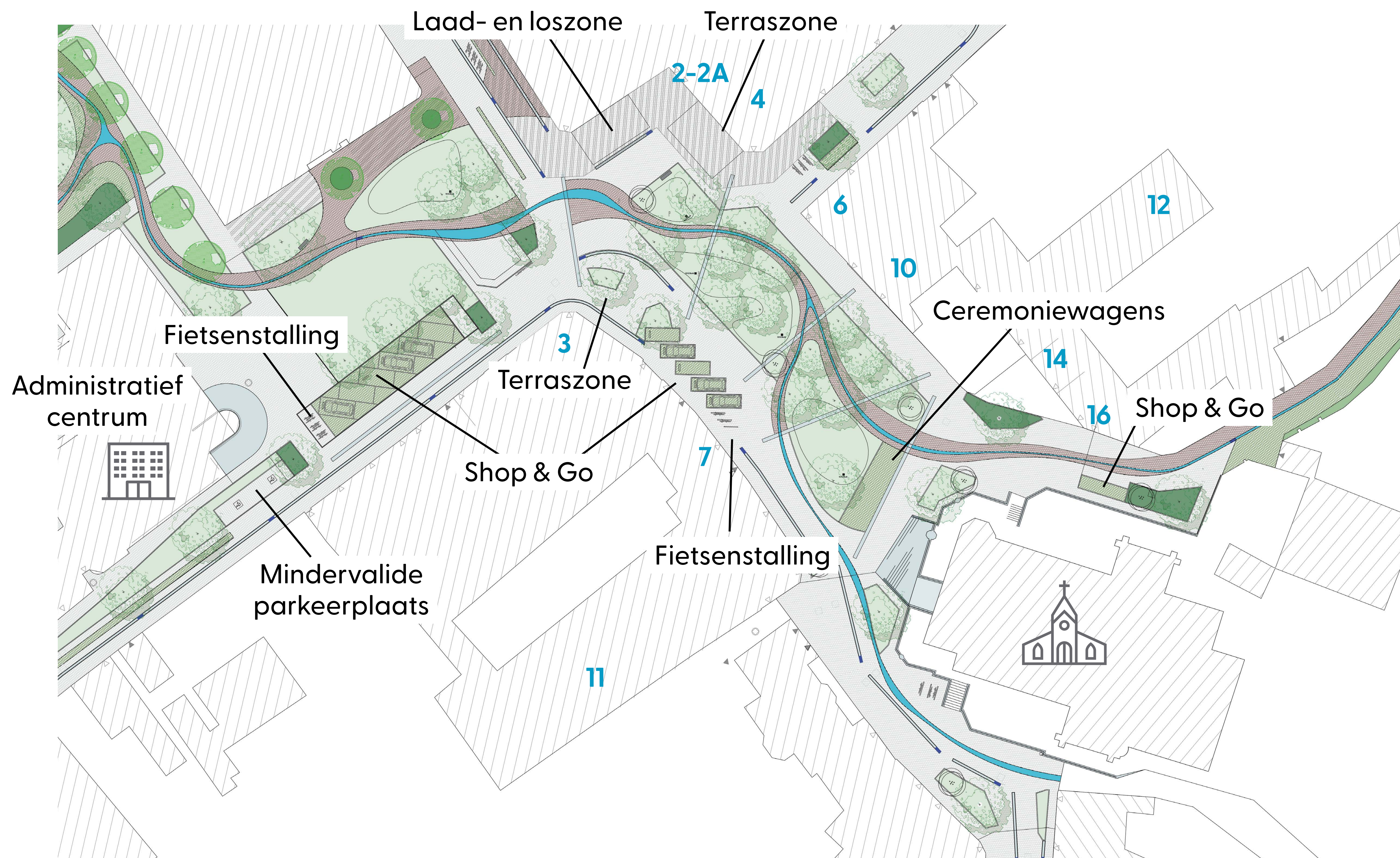
Hoe zal het dorpsplein eruitzien?

Autoluw dorpsplein met ruimte voor:

- Ceremoniewagens voor de kerk
- Shop & Go parkeerplaatsen zodat je gemakkelijk kan winkelen
- Twee mindervalide parkeerplaatsen
- Terraszones voor horecazaken
- Ontmoeting

Aandacht voor groen en water:

- Groen plein, verbonden met toekomstig Denderpark (in aanleg)
- Ruimte voor water (wadi's, fontein)



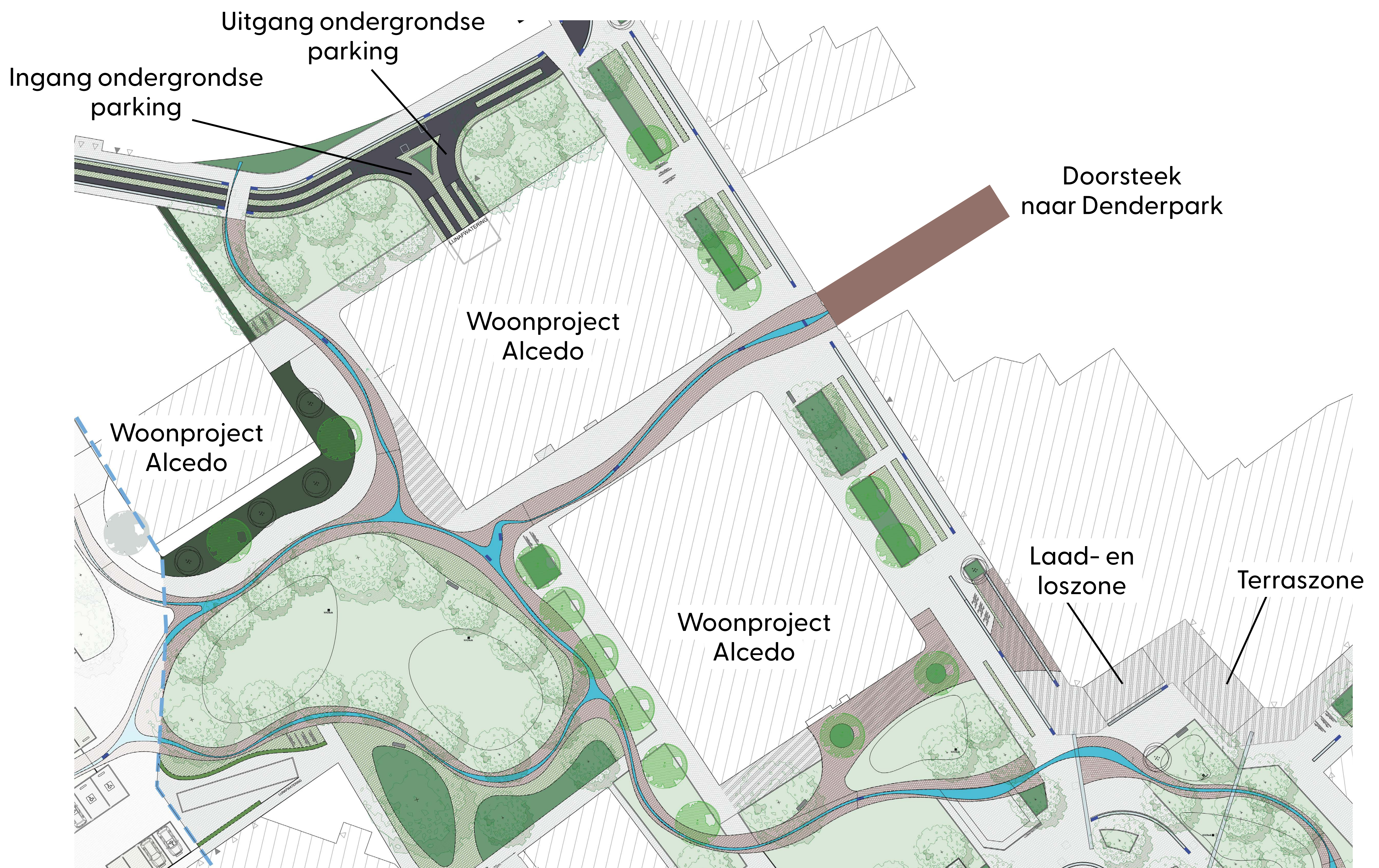
wandelpad





Een groen landschap verbonden met het Denderpark

- Je auto parkeer je in de ondergrondse parking.
- Plaatselijk verkeer kan laden en lossen.
- We leggen een groene parkzone aan waar het fijn vertoeven is.
- We leggen wandel- en fietspaden aan als trage verbinding met het Denderpark.

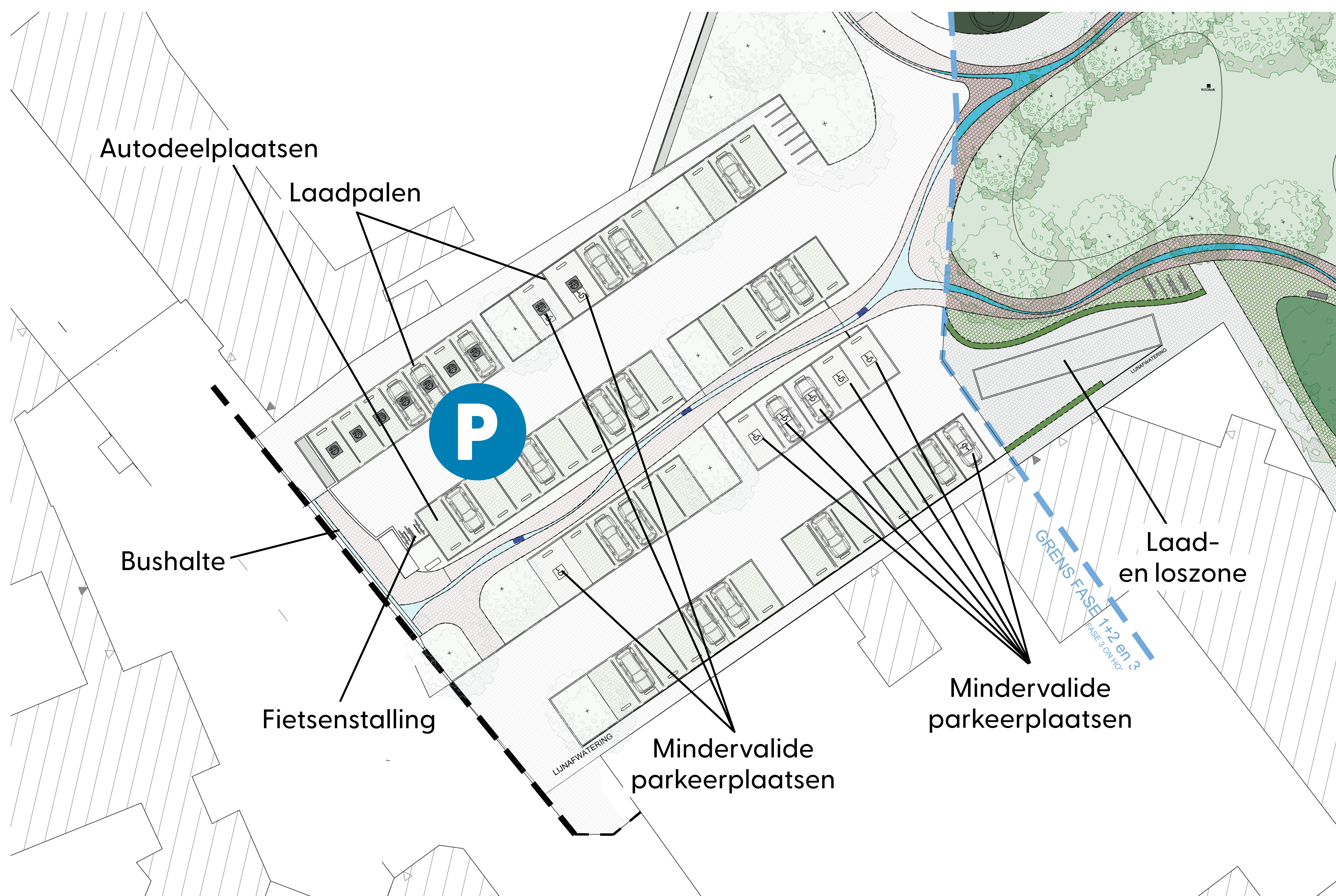


 wandelpad



Een toegankelijke parking

- 55 parkeerplaatsen
- Hoppin-punt aan bushalte
- Laadhub voor elektrisch laden
- Laad- en loszone voor vrachtwagens Delhaize



wandelpad



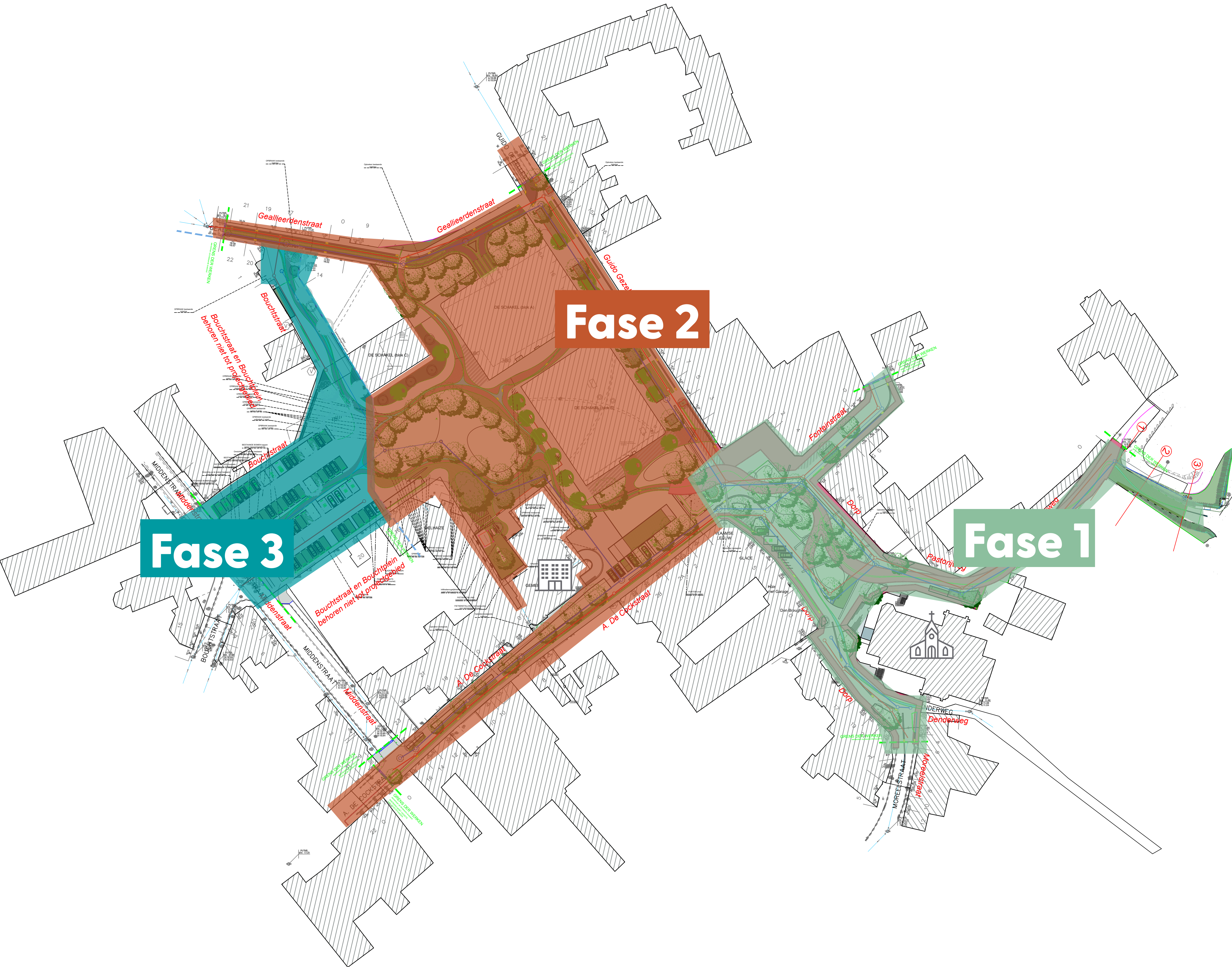


Parkeerplan zone centrum

- P₁** 84 parkeerplaatsen
- P₂** 55 parkeerplaatsen
- P₃** 68 parkeerplaatsen
- P₄** 36 parkeerplaatsen
- P₅** 8 parkeerplaatsen
- 6 Shop & Go plaatsen Dorp
- 6 Shop & Go plaatsen aan AC en 2 mindervalide plaatsen



Fasering werken heraanleg dorpscentrum

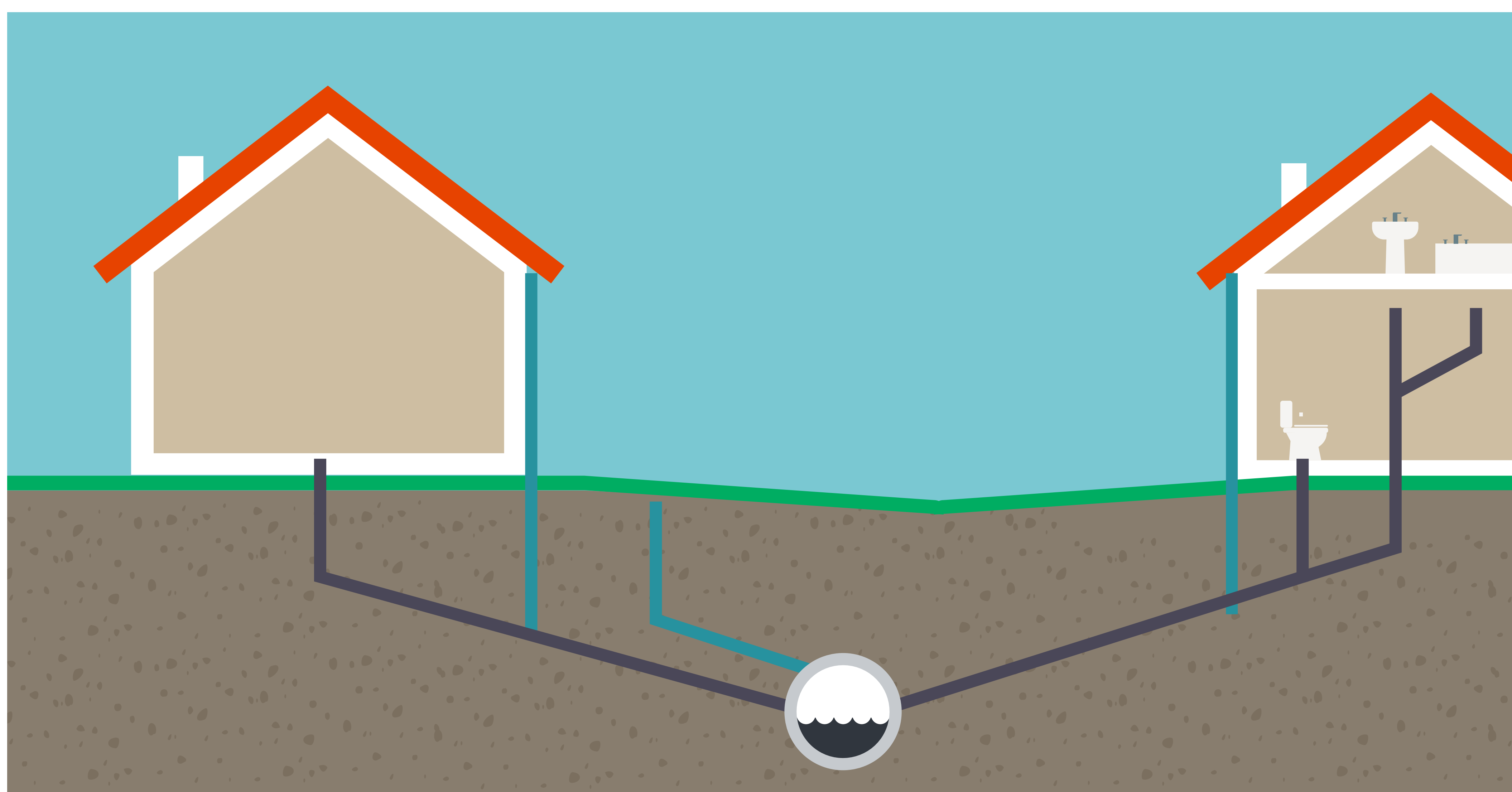


Gescheiden rioleringstelsel

Een gescheiden rioleringstelsel **voert het afvalwater en regenwater apart af**. Regenwater kan op die manier in de grond sijpelen, de grondwaterreserves aanvullen of kan zo vertraagd doorstromen naar waterlopen.

Dit zorgt voor minder wateroverlast bij hevige regenval, want wanneer regenwater samen met afvalwater in de riolering vloeit, kan deze het niet altijd slikken. Het afvalwater loopt dan terug langs een droogweerafvoer-leiding (DWA) naar de waterzuiveringsinstallatie.

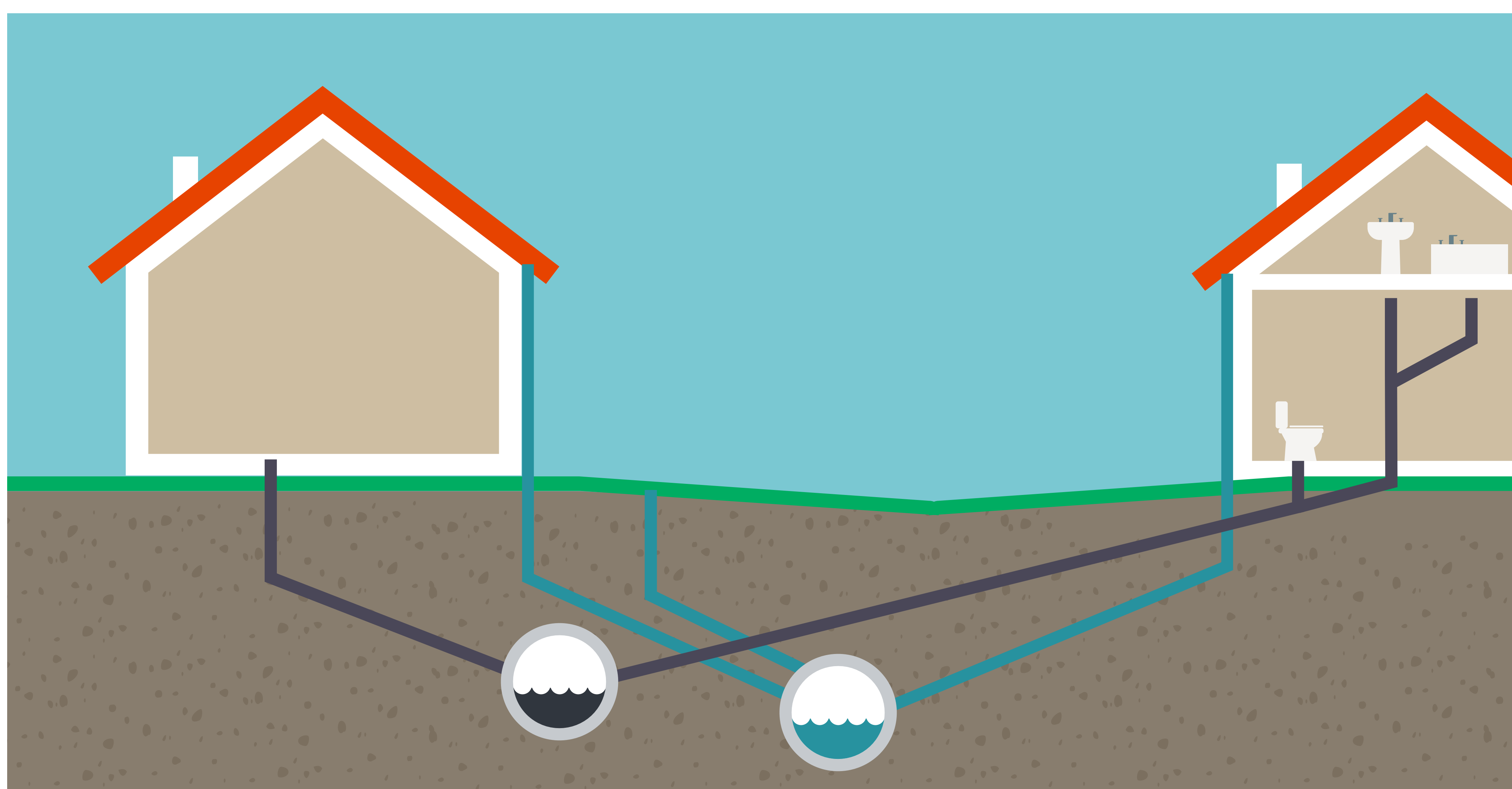
Gemengd stelsel



Lees meer!



Gescheiden stelsel



Welke rioleringen plaatsen we?

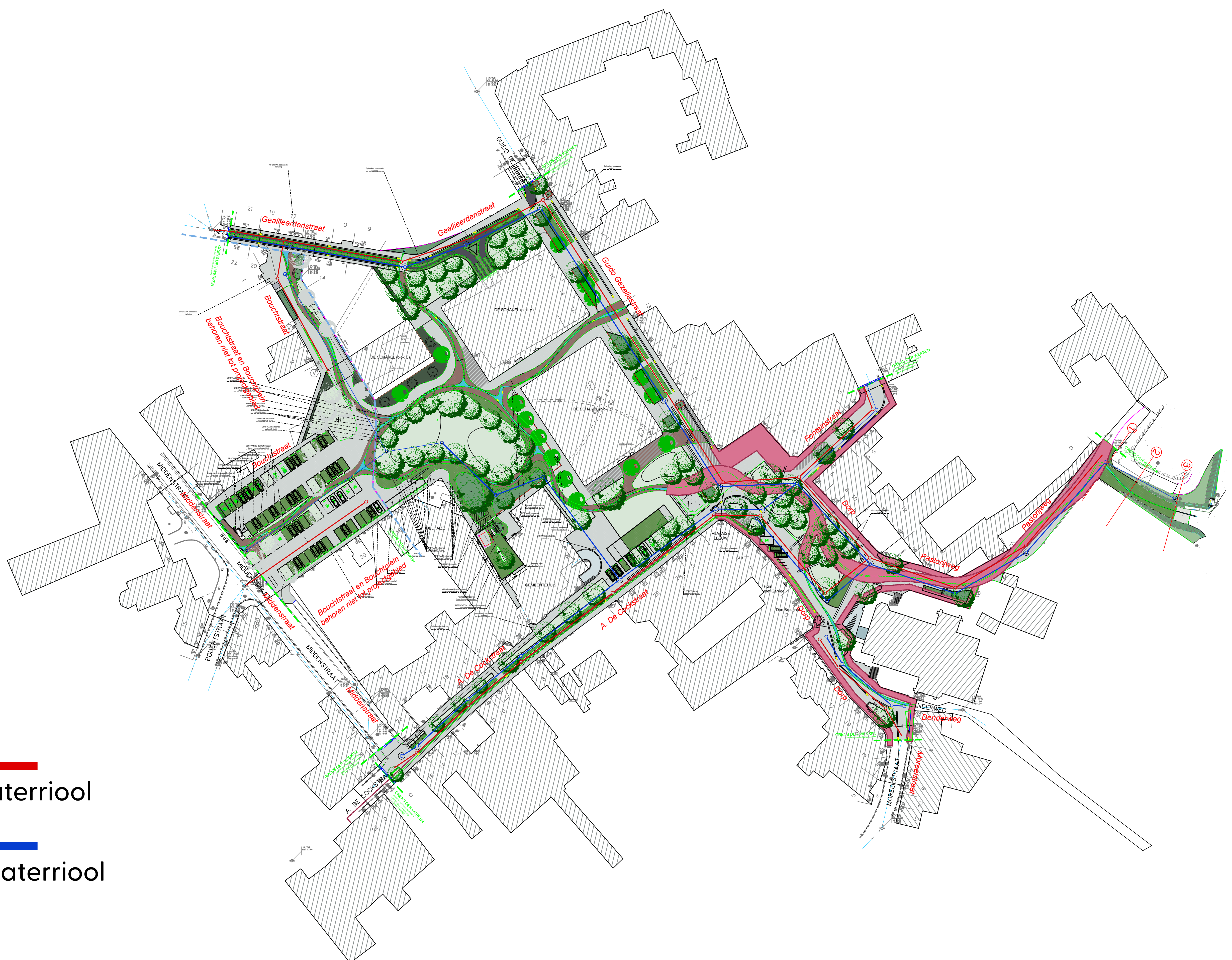
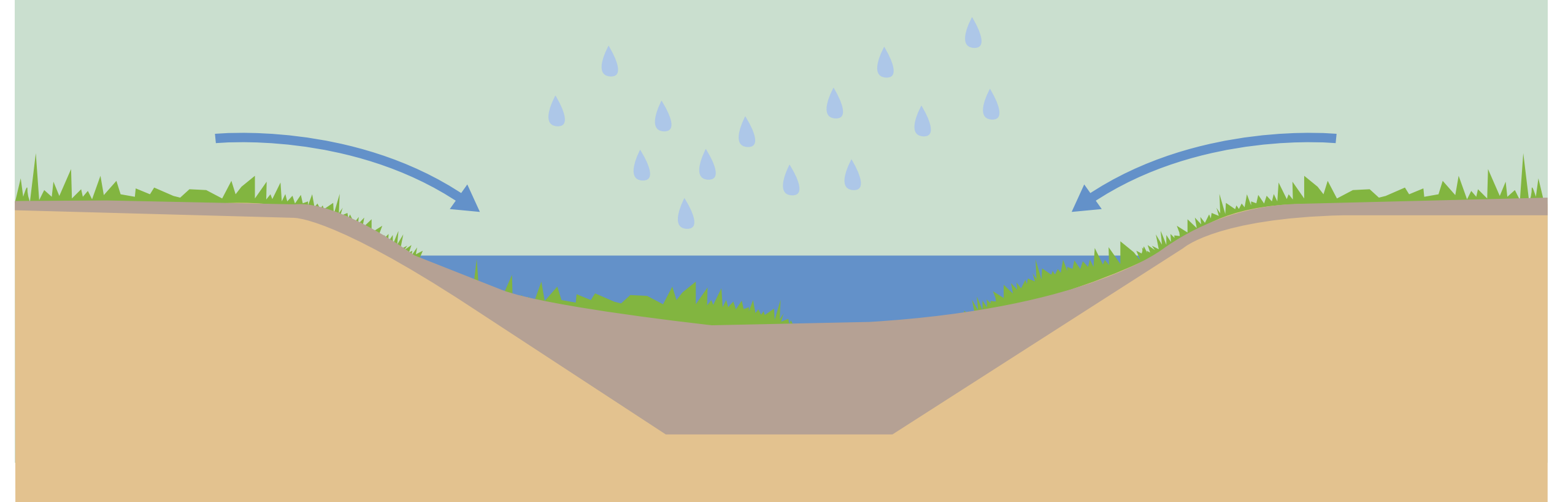
We zorgen voor een gescheiden rioleringsstelsel, daarom leggen we een nieuwe afvalwaterriool en een nieuwe regenwaterriool aan in de werfzone.

Om wateroverlast te vermijden bij hevige regenval is het noodzakelijk om het regenwater van het openbaar domein vertraagd af te voeren. Dit door open wadi's aan te leggen en zo de nodige bufferingen te voorzien.

Ook op privéterrein is de afkoppeling van afvalwater en regenwater wettelijk verplicht.

Wat is een wadi?

Wadi staat voor Water Afvoer Drainage en Infiltratie. Een wadi is een infiltratievoorziening of groene greppel om regenwater op te vangen, te zuiveren en in de grond te laten sijpelen. Een wadi voorkomt een belasting van rioolwater-zuiveringsinstallaties, gaat droogtes tegen en bevordert de biodiversiteit.



Rioleringswerken in je straat: hoe?

Er komt heel wat kijken bij rioleringswerken. Zo zijn er voorbereidende nutswerken nodig en wordt het wegdek opengemaakt. Hieronder zie je elke stap bij het aanleggen van een nieuwe straat.

Stap 1

Aanleg nutsleidingen



Stap 2

Opbraak wegdek



Stap 3

Aanleg riolering



Stap 4

Huisaansluitingen



Stap 5

Aanleg goten en boordstenen



Stap 6

Aanleg wegdek



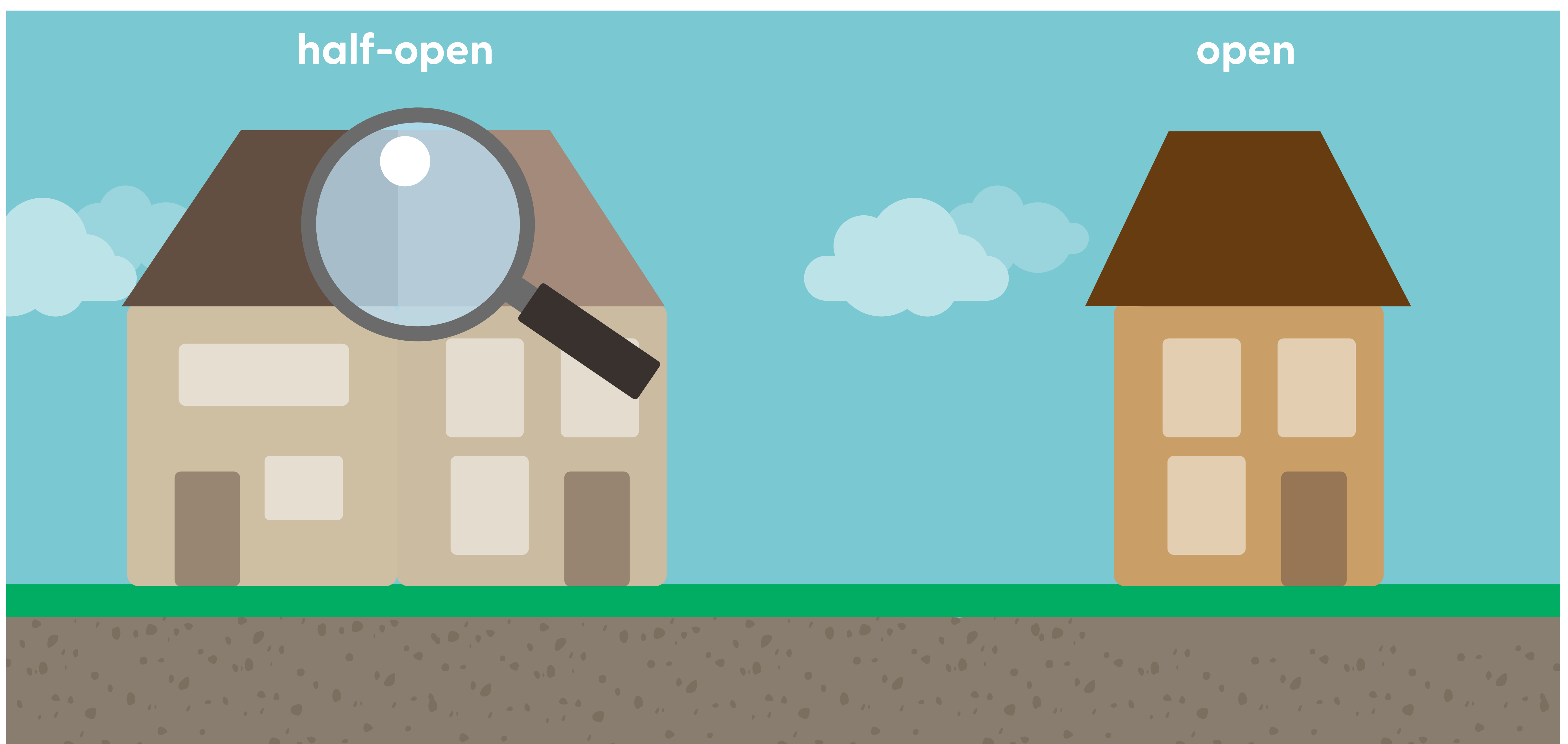
Afkoppelingen op privaat domein

Wanneer de gemeente een gescheiden rioleringsstelsel aanlegt in je straat, ben je verplicht je regen- en afvalwater te scheiden. Alle afvalwater moet ook aangesloten worden op de riolering in de straat (DWA). Deze richtlijnen zijn opgenomen in het VLAREM: het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Voor een open of halfopen bebouwing zijn er geen uitzonderingen. In dit geval moet je steeds afkoppelen.

Er geldt een uitzondering voor gesloten bebouwing waarbij:

- leidingen onder of door het huis lopen.
- je via de voorste dakhelft kan afkoppelen.
- je via de achterste dakhelft kan afkoppelen.



Hoe verlopen afkoppelingswerken?



1

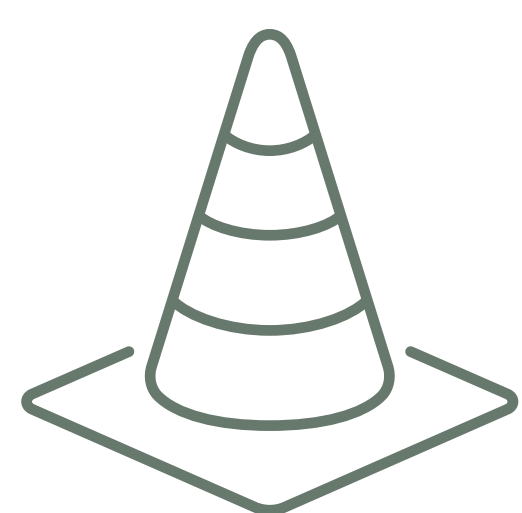
Inventarisatie

afkoppelingsdeskundige inventariseert
bestaande toestand ter plekke

2

Opmaak afkoppelingsplan en raming

van de noodzakelijke werken
door afkoppelingsdeskundige



3

Uitvoering werken

- Zelf de afkoppelingswerken uitvoeren
- Offerte opvragen bij zelf uitgekozen aannemer
- Beroep doen op de aannemer aangesteld via de gemeente

4

Keuring van de uitgevoerde werken
door aangestelde keurder



5

Bevestiging van keuring via **keuringsattest**

6

Indienen van subsidieaanvraag

bij lokaal bestuur met betaalbewijzen,
foto's en een conform keuringsattest



Ruimte voor evenementen

We voorzien graag ook ruimte voor evenementen.
Hier zie je waar die activiteiten kunnen plaatsvinden.

Optie 1: plein voor het gemeentehuis

De open ruimte voor het gemeentehuis kan omgetoverd worden tot een evenementenplein waar ruimte is voor een kermis, een concert of activiteit met foodtrucks.



Ter illustratie tekenden we de plekken waar in de toekomst kermisattracties een plaats kunnen krijgen (cfr. gele vlakken).

Optie 2: Bouchtparking als evenementenlocatie

Voor specifieke evenementen zoals een kermis of rommelmarkt kunnen we ook de helft van de Bouchtparking gebruiken. Bij het afsluiten van het noordelijk deel van de parking zullen het zuidelijk deel en de Delhaize bereikbaar blijven.



Ter illustratie tekenden we de plekken waar kermisattracties een plaats kunnen krijgen in (cfr. blauwe vakken).

Optie 3: Parkconcerten

Op het einde van het parkeerplein is de verharde zone ruim genoeg om een mooi podium te plaatsen richting het park. De parking blijft zo nog toegankelijk en op de parkrand kunnen er foodtrucks staan.



Ter illustratie tekenden we de plek in waar in de toekomst een podium kan staan (cfr. rood vlak).

Toekomstbeelden

Toekomstbeeld publieke ruimte: zicht op gemeentehuis



Toekomstbeeld publieke ruimte: zicht op kerk



Toekomstbeeld publieke ruimte: zicht op Proxy Delhaize



Toekomstbeeld publieke ruimte: zicht op café De Vlaamse Leeuw



Bekijk meer beelden en volg het project op
denderleeuw.inbeweging.be/heraanleg-publieke-ruimte



Hoe gaat SOLVA te werk bij archeologische onderzoeken voor openbare werken?

Naar aanleiding van de werken in het dorpscentrum voert SOLVA eerst de vooronderzoeken naar het archeologisch patrimonium in de werfzones uit. Archeologisch patrimonium omvat alle sporen van menselijke activiteit in of op de bodem, zoals muren, vloeren, greppels, begravingen en andere ingrepen. Het principe bij archeologische erfgoedzorg is simpel: behouden als het kan, opgraven als het moet. Opgravingen gebeuren alleen als bouw- of infrastructuurwerken het erfgoed bedreigen.

Bij grote graafwerken is archeologisch onderzoek verplicht. Eerst wordt de bovenste laag grond verwijderd om archeologische structuren zichtbaar te maken. Archeologen volgen dit proces nauwgezet en 'schaven' de bodem om kleurverschillen en sporen te onthullen.

Muren en vloeren worden gereinigd om bouwfases te onderscheiden. Daarna worden sporen en structuren gefotografeerd, opgemeten en beschreven. Door middel van een 'coupe' – een doorsnede van een spoor – bepalen archeologen de lagen, diepte en onderlinge verbanden. Alle vondsten krijgen een uniek nummer, en vooral aardewerk helpt bij de datering. De verzamelde gegevens worden bewaard in een digitaal archief.

- 1 Afgraven met de kraan, schaven en registreren in Wortegem.
- 2 Couperen van sporen in Ruien.
- 3 Muren opkuisen in Aalst.
- 4 Reinigen van Romeins aardewerk in Ronse.
- 5 Vrijleggen van skeletten.



Archeologisch onderzoek in het dorpscentrum van Denderleeuw

In 2024 werden proefsleuven aangelegd in het dorpscentrum van Denderleeuw om het bewaarde archeologische erfgoed in te schatten. Dit onderzoek toonde aan dat in sommige delen nog veel sporen uit verschillende periodes aanwezig zijn. Omdat de geplande werken dit erfgoed kunnen beïnvloeden, is een opgraving voorzien.

Op basis van eerdere vondsten weten archeologen wat ze kunnen verwachten. De oudste sporen dateren uit de metaaltijden en de Romeinse periode. Er zijn ook resten uit de vroege en volle middeleeuwen, toen Denderleeuw continu bewoond werd. Bij het eerdere onderzoek in de Sint-Amanduskerk werden al bewoningssporen, kuilen, grachten en greppels ontdekt. Uit de late middeleeuwen zijn er restanten van huizen, afvalkuilen, ophogingslagen en akkers.

De vroegere kerkhofmuur is aangetroffen, maar graven zijn nog niet gevonden – mogelijk liggen die onder het dorpsplein of ten noorden van de kerk. Daarnaast worden ook sporen verwacht van historische wegen.

Deze opgraving zal nieuwe inzichten opleveren over het ontstaan en de vroegste geschiedenis van Denderleeuw en andere dorpen langs de Dender.

- 6 Aanleggen van een proefsleuf met de kraan en schaven.
- 7 Couperen van een spoor tijdens het proefsleuvenonderzoek.
- 8 Inmeten van de sporen met een GPS-toestel.
- 9 Aangetroffen kuilen en muurresten tijdens het proefsleuvenonderzoek.
- 10 Aangetroffen kuilen en muurresten tijdens het proefsleuvenonderzoek.
- 11 Postkaart met zicht op de Sint-Amanduskerk uit 1907.



Fasering archeologische werken



Fase 1 startdatum 12 mei - 30 juni

De Pastorijweg is volledig afgesloten, hierdoor is er geen verkeer mogelijk. Enkel voetgangers en fietsers hebben doorgang. Leveringen voor Hof ter Leeuwe kunnen gebeuren via de Fonteinstraat.



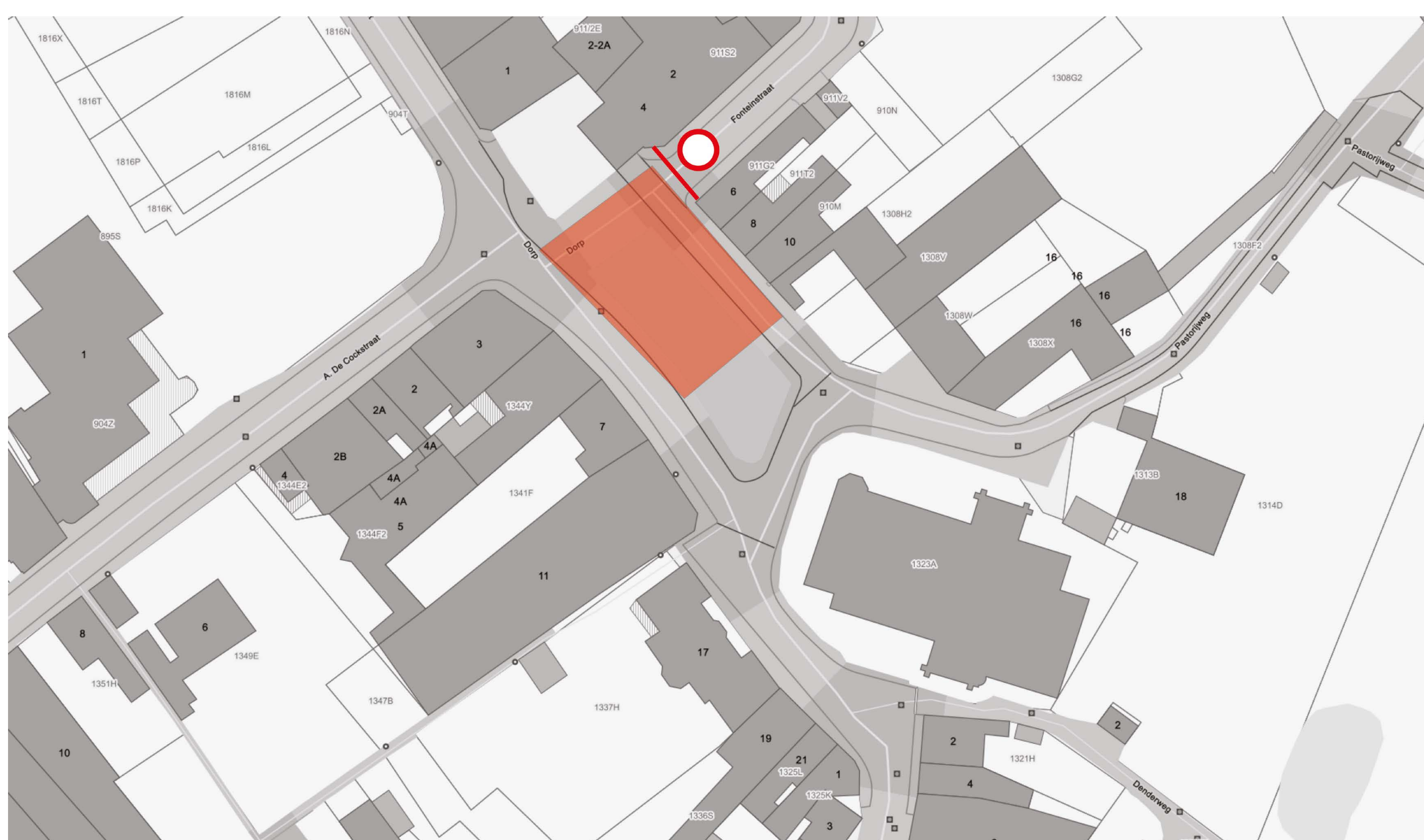
Fase 2 30 juni – 18 juli

Doorgaand verkeer komende van de Moreelstraat is nog mogelijk, enkel geen doorgang voor gemotoriseerd verkeer in de Pastorijweg.



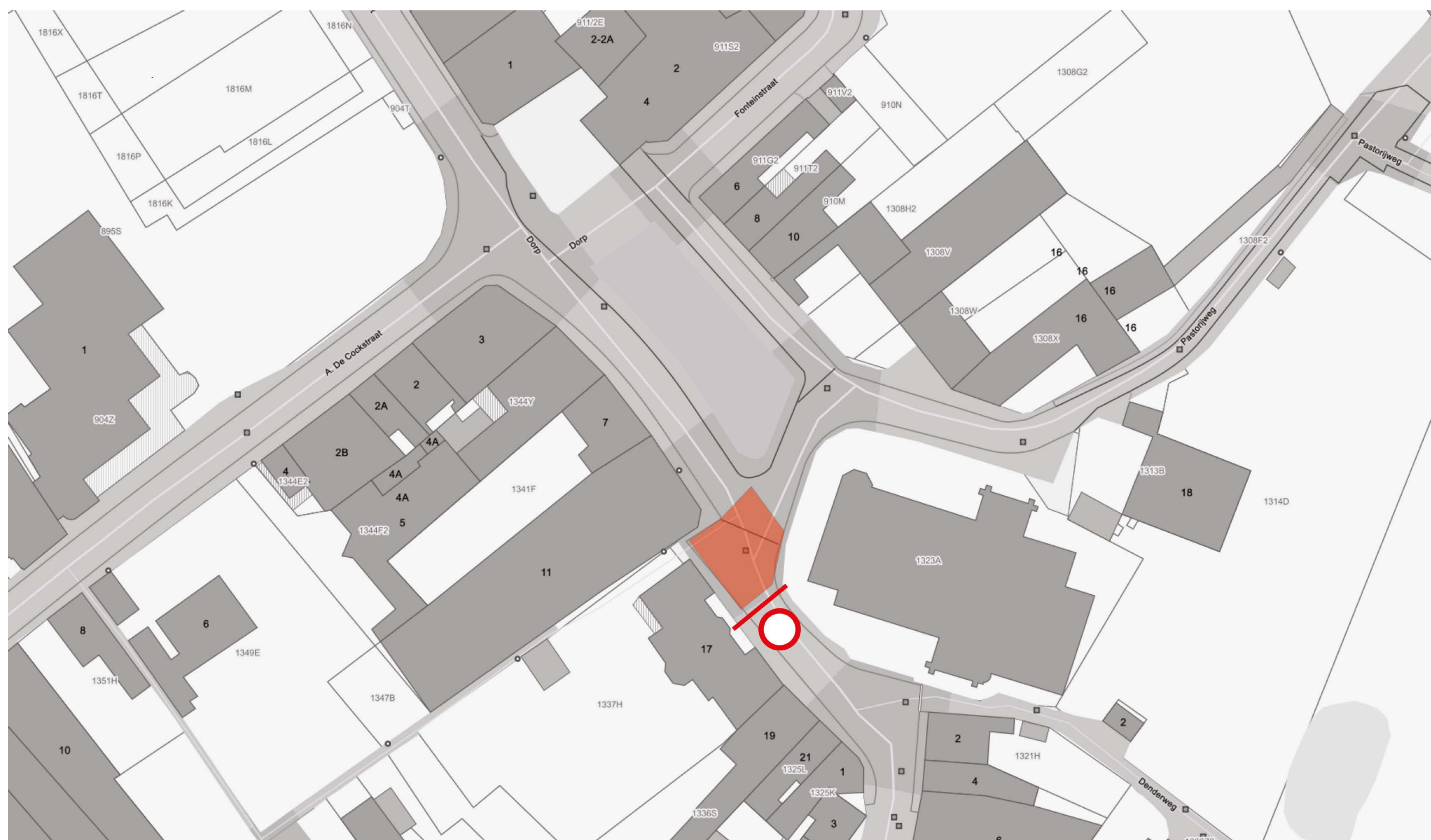
Fase 3 21 juli – 12 augustus

Er is geen hinder voor doorgaand verkeer komende vanuit de Moreelstraat. De Fonteinstraat is afgesloten ter hoogte van het Dorp gedurende deze fase.



Fase 4 13 augustus - 25 augustus

De Moreelstraat is afgesloten voor doorgaand verkeer. Het is wel mogelijk om via de Fonteinstraat het Dorp te bereiken, maar je moet over een laag steenslag rijden.



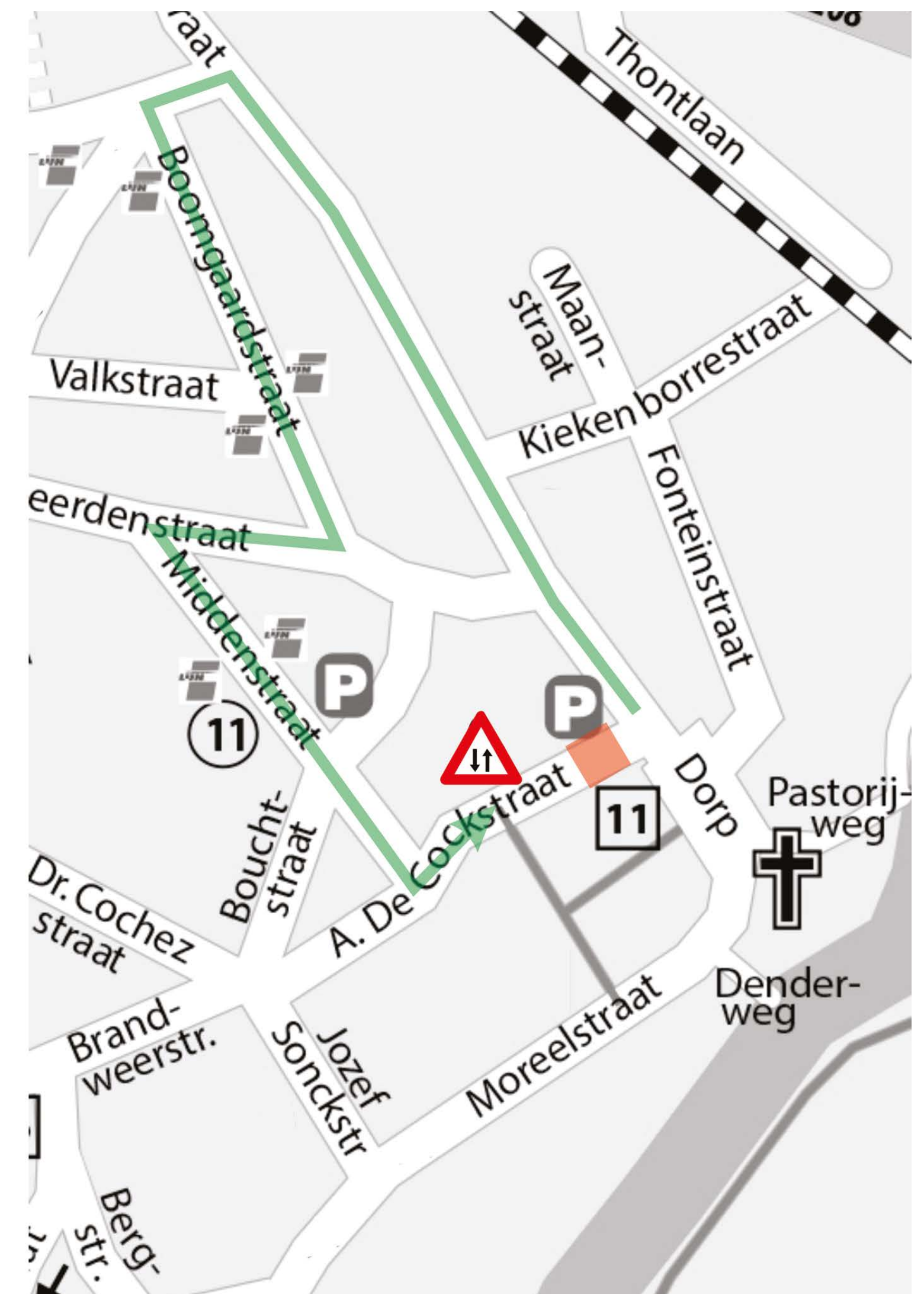
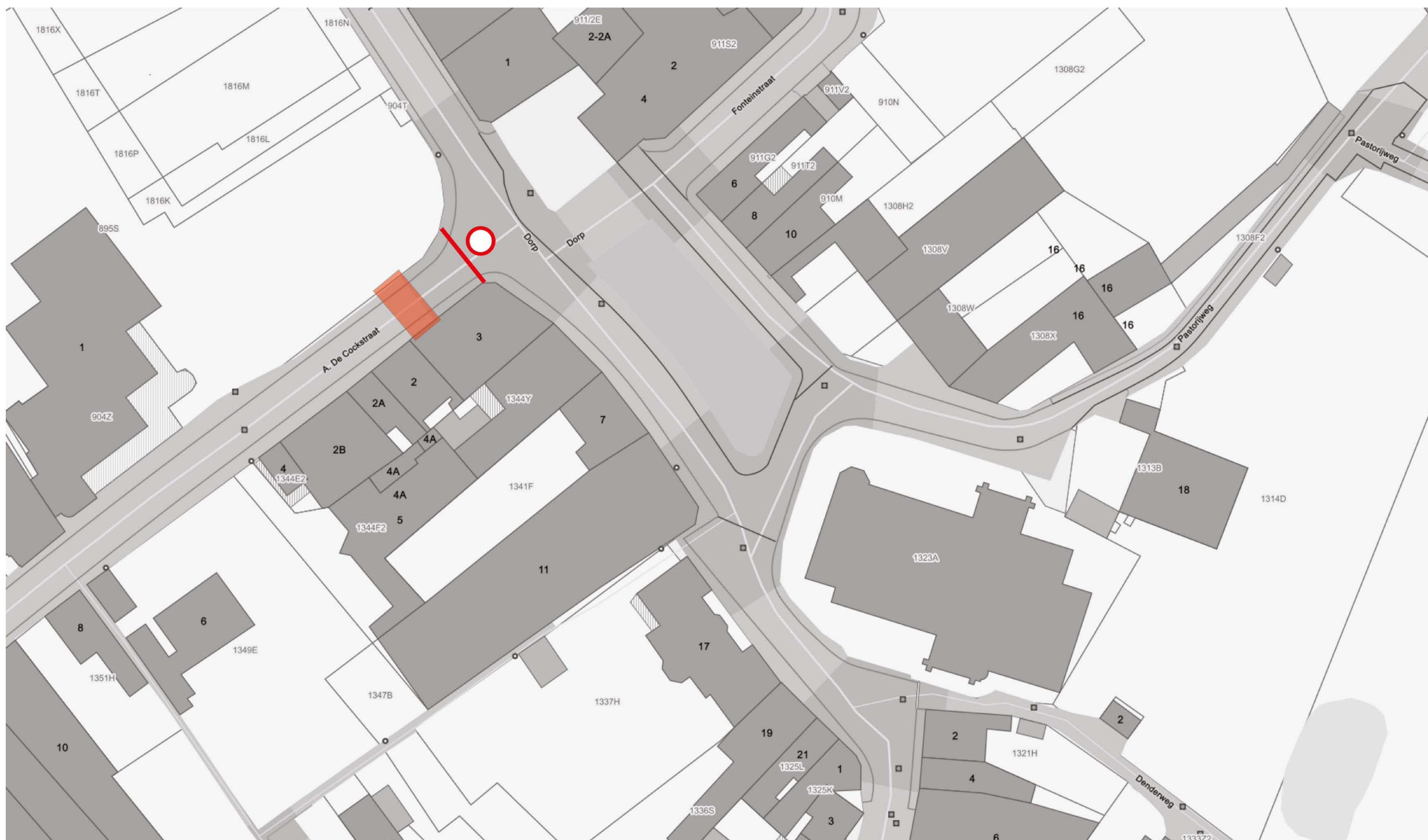
Fase 5 26 augustus - 5 september

Er is doorgaand verkeer mogelijk vanuit de Moreelstraat via de laag steenslag op het Dorp. Het verkeer moet over het plein rijden.



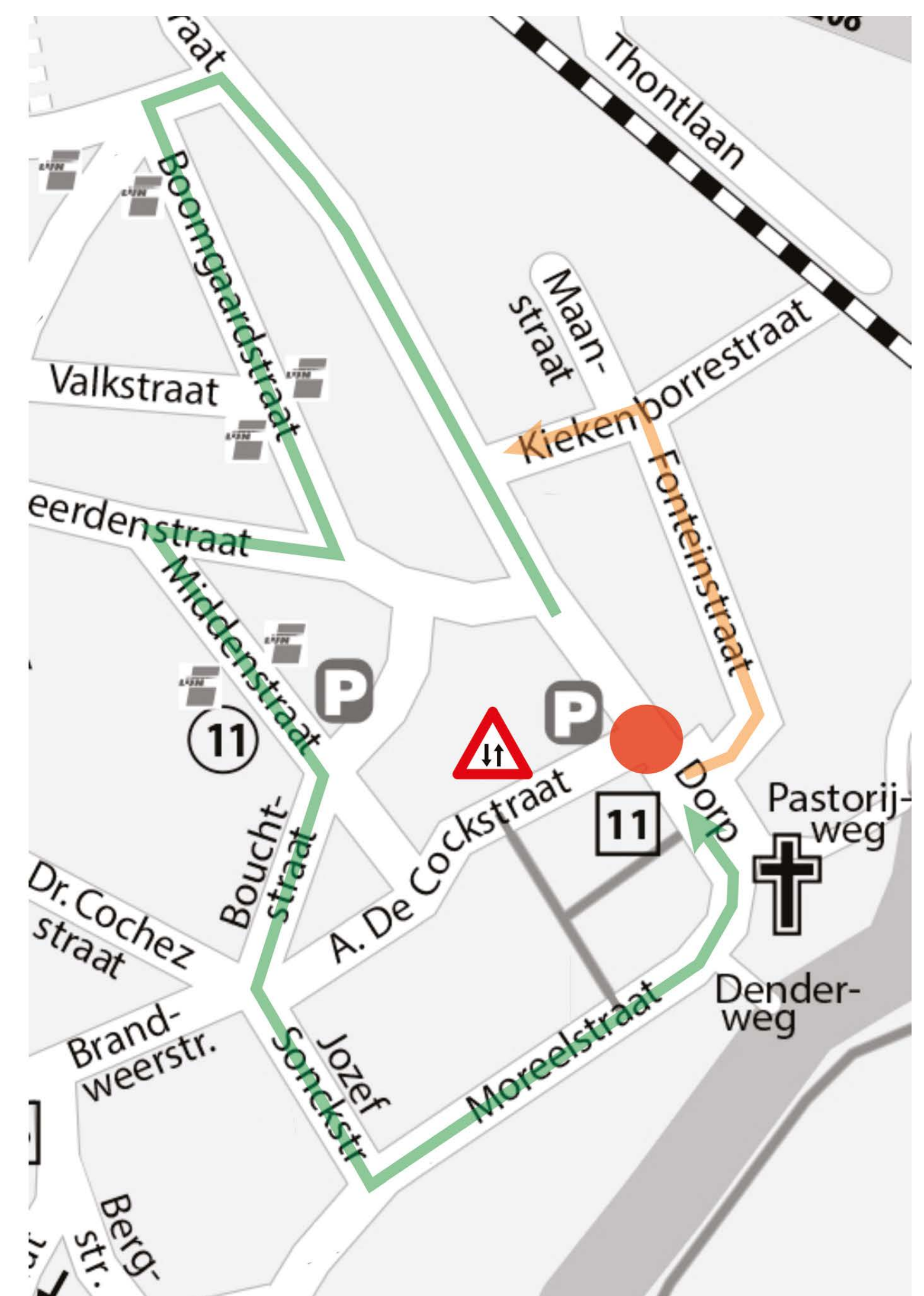
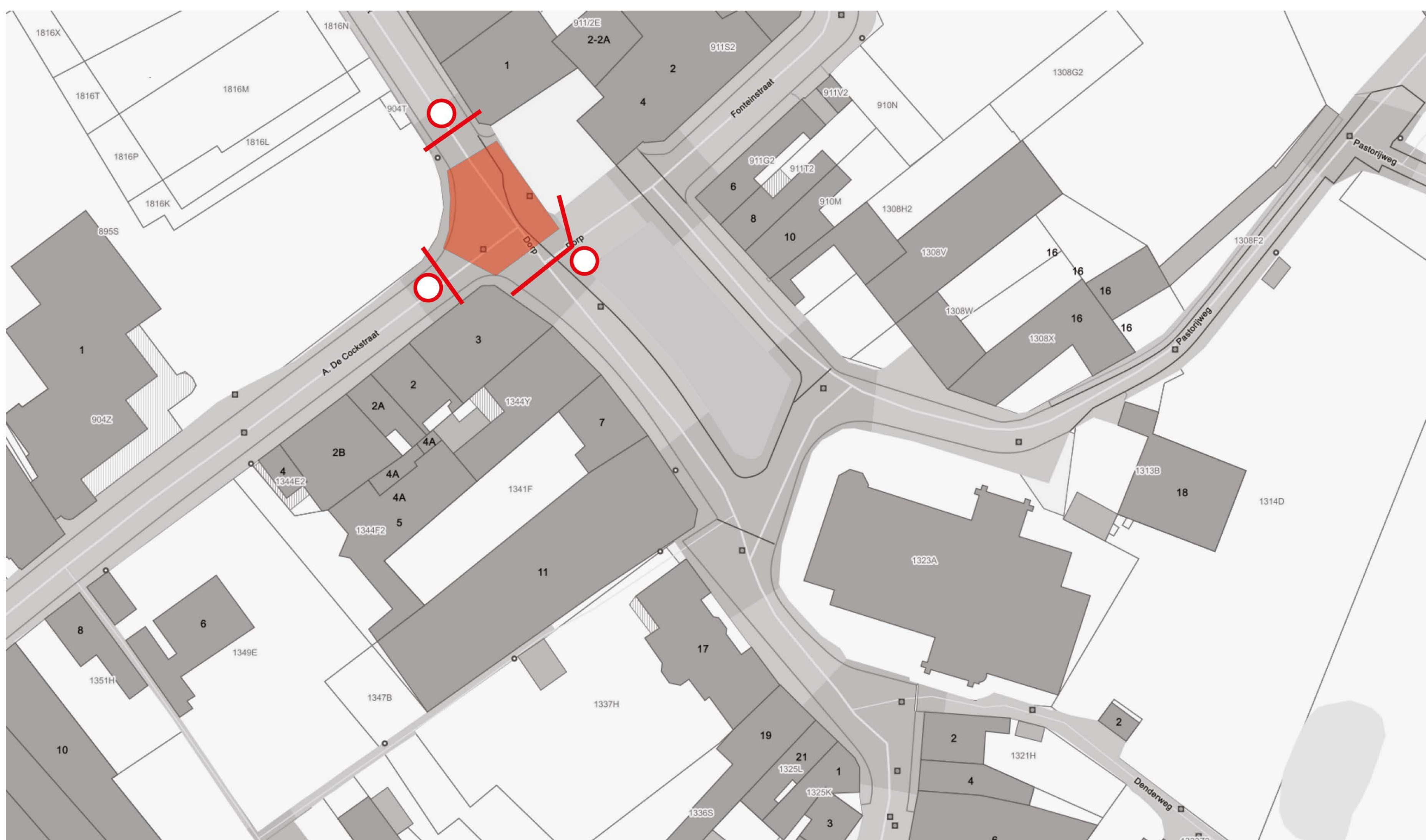
Fase 6 8 september – 12 september

De A. De Cockstraat is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer.



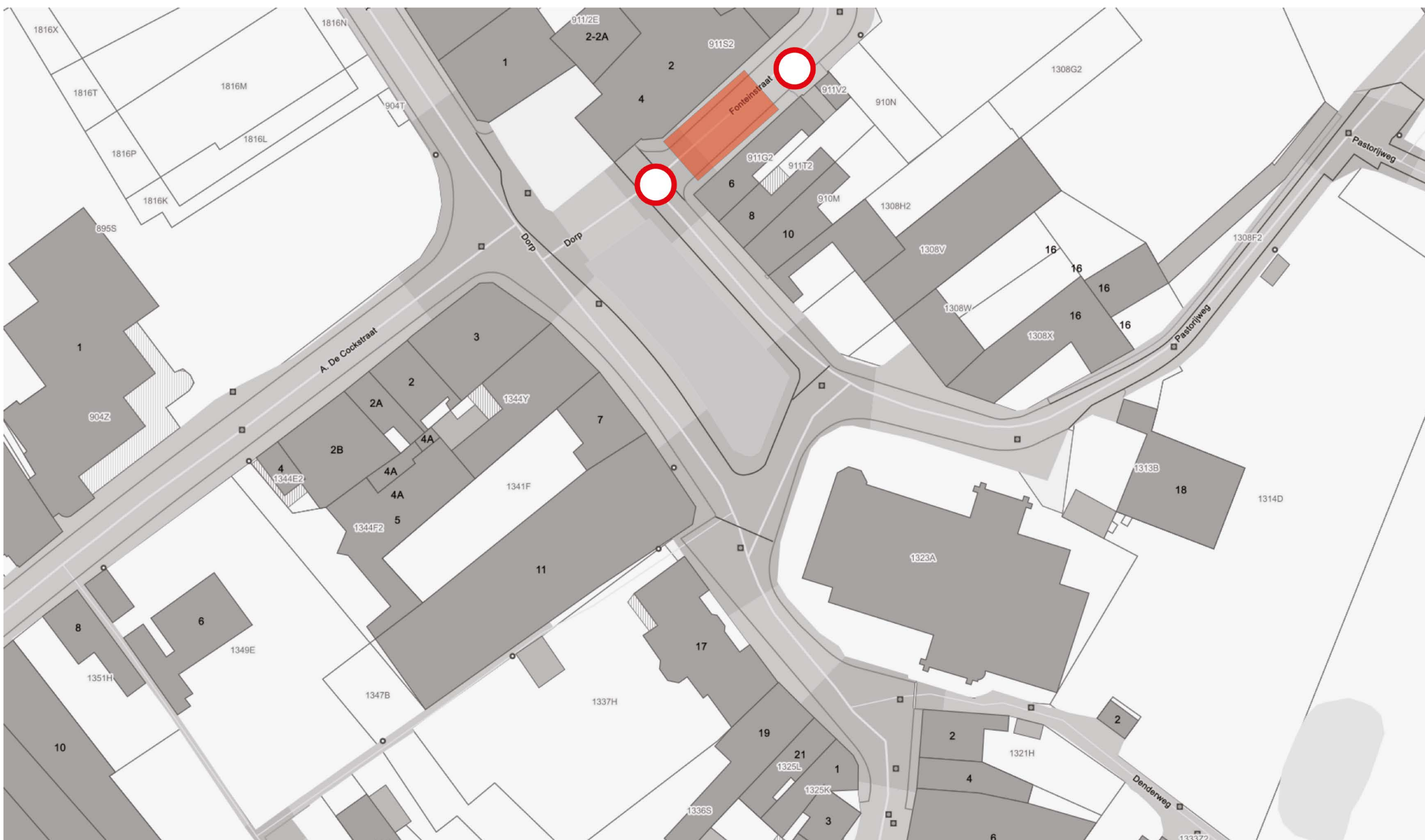
Fase 8 29 september - 10 oktober

De Guido Gezellestraat is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer.



Fase 9 13 oktober - 17 oktober

De Fonteinstraat is ter hoogte van het Dorp afgesloten voor gemotoriseerd verkeer.



Fase 10 20 oktober tot 31 oktober

Het plein ter hoogte van Café De Vrede: er is geen hinder voor het verkeer. De vaste terrasconstructie van het café moet verwijderd zijn om archeologie te kunnen uitvoeren.



Fase 11 duurtijd 8 à 10 weken

Deze archeologische werkzaamheden kunnen pas uitgevoerd worden als de torenkraan van het woonproject Alcedo verwijderd is. De concrete datum voor deze fase wordt later nog meegedeeld.